

ARQUITECTURA&DISEÑO



URU \$ 300 - ARG \$ 550

N°169

Punta del Este Arquitectura en altura





Próximamente

Primer Mall de Diseño y Decoración
En Ruta 101 km. 19.300
(frente al Aeropuerto Internacional de Carrasco)

Podes ser parte comunicandote a:
contaco@viadisegno.com
📞 097 460 569

via Disegno
AEROPUERTO



enکو
DIVISION PINTURAS

Representa y respalda: Enko S.A.
Departamento Técnico: Mariano Soler 3290
Tel. 2200 1986 - Montevideo
www.enko.com.uy

@enkopinturas



MONTEVIDEO: Barraca Paraná, Tel.: 2200 0845 y 2227 7952 /
Area Interior, Tel. 27087694 / Placas del Sur,
CANELONES: Barraca Luissi, Tel.: 2682.9280 / Maderas Aeropuer
MALDONADO: Barraca Luissi, Tel.: 4223 1143
PUNTA DEL ESTE: Artech, Tel.: 4249 5790 / Barraca Luissi, Tr
PIRIAPOLIS: Barraca Luissi, Tel.: 4432 4485
ROCHA: Barraca Luissi, Tel.: 4472 6094
COLONIA: Barraca Espino, Tel.: 4522 8277 / Color Shop, Tel.: 4523 C
TACUAREMBO: Dist.Tacuarembó, Tel.: 4632 9292
PAYSANDU: Miguel Cocchi, Tel.: 4723.0975 / Paysandú Maderas, T
TREINTA Y TRES: Soto Pinturas, Tel.: 4452 1212
FLORIDA: 1/2 Pulgada, Tel.: 4353 1296



Lo único imposible,
es aquello que no lo intentas
LGA 197 LACA PARA MADERAS INTERIORES

- Barniz PU Extra Mate.
- Transparente
- Fácil de aplicar
- No levanta el pelo de la madera.
- Secado rápido
- Fondo y terminación
- Nano-tecnológico.



¡Milesi hace la diferencia!



ÚLTIMOS
DÍAS

PORCELANOSA

Todo julio, 25% de descuento

Con cualquier forma de pago

PARA EVITAR ESPERAS:



AGENDATE
2708 4545
094 321 255

Del 1º al 31 de julio.

Campaña válida para productos en stock.

Montevideo: Avda. Rivera 2560 / 2573 esq. Obligado / Tel.: 2708 4545

Punta del Este: Avda. España Pda. 27A / Tel.: 4222 8880 / Avda. Los Alpes casi Roosevelt / Tel.: 4249 2729 / www.bosch.com.uy

BOSCH & CIA



enko
DIVISION PINTURAS

Representa y respalda: Enko S.A.
Depto. Técnico: Mariano Soler 3290
Tel. 2200 1986 - Montevideo
www.enko.com.uy

@enkopinturas   

MONTEVIDEO: Barraca Paraná, Tel.: 2200 0845 y 2227 7952 / Kroser, Tel. 26043289
Area Interior, Tel.: 27087694 / Placas del Sur, Tel.: 2511 2511
CANELONES: Barraca Luissi, Tel.: 2682.9280 / Maderas Aeropuerto, Tel.: 2602 4444
MALDONADO: Barraca Luissi, Tel.: 4223 1143
PUNTA DEL ESTE: Artech, Tel.: 4249 5790 / Barraca Luissi, Tel.: 4223 1143
PIRIAPOLIS: Barraca Luissi, Tel.: 4432 4485
ROCHA: Barraca Luissi, Tel.: 4472 6094
COLONIA: Barraca Espino, Tel.: 4522 8277 / Color Shop, Tel.: 4523 0077
TACUAREMBO: Dist.Tacuarembó, Tel.: 4632 9292
PAYSANDU: Miguel Cocchi, Tel.: 4723.0975 / Paysandú Maderas, Tel: 4723 9111
TREINTA Y TRES: Soto Pinturas, Tel.: 4452 1212
FLORIDA: 1/2 Pulgada, Tel.: 4353 1296



ÚNICO SISTEMA
DE RECICLADO
PARA PISOS
SINTÉTICOS

Bona Resilient

El poder de hacer un imposible en realidad

Existe un sistema, único en el mundo, que permite
recuperar, reparar, renovar y mantener pisos
sintéticos.

- Acabados base agua.
- Resistencia química y física.
- Ahorro de tiempos y costos.
- Sin detener la actividad del local.
- Durabilidad a largo plazo con mínimo mantenimiento.
- Superficie anti-deslizante, higiénica y atractiva.
- Diferentes diseños.





GRIFERÍA BIMANDO
URBANO ROSE GOLD
FV

GRIFERÍA BIMANDO
LÍNEA DENISSE
FV

En todos nuestros locales
Ventas On Line
🌐 castro.com.uy
☎ 0800 8308

 **Castro**
Hacemos tu casa realidad.

 castro.com.uy  [CastroUruguay](https://www.facebook.com/CastroUruguay)  [Castro.Uy](https://www.instagram.com/Castro.Uy)

Medical Track System

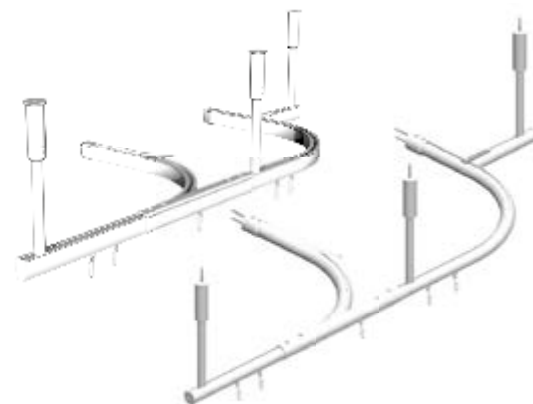
FOREST
DRAPERY HARDWARE
www.forestgroup.com



enکو
DIVISION CORTINAS

Enko S.A.
Dep. Técnico: Carabelas 3283
Tel. 2209 2424 - Montevideo
www.enko.com.uy

Rieles y cortinas sanitarias



Todo aquello que preocupa, Forest ya lo tiene resuelto

Hospitales, sanatorios, consultorios, salas de masaje, residenciales de adultos mayores y todos los ambientes donde se quiera preservar la intimidad y poner a resguardo la salud.

- Rieles suspendidos que posibilitan todo tipo de curvados (*).
- Motorización con accionamiento remoto o táctil.
- Tejidos antibacteriales.

CE MADE IN HOLLAND



TRIBÙ
The art of leisure

NODI
por Yabu Pushelberg



MONTEVIDEO / PUNTA DEL ESTE

www.rozen.com.uy

ROZEN
baños + cocinas + casa

ARQUITECTURA&DISEÑO

DIRECTORY FUNDADOR
DIEGO FLORES
@diegofloresayd

EDITOR
MARTÍN FLORES VALLI
@floresmartin_
+598 94 818 997

REDACCIÓN
ALINO GÜGLIELMINO
MARTÍN FLORES
ALEJANDRO VIERA
JUAN FLORES
@juanchiflores
+598 94 444 503

PRODUCCIÓN
ABRIL ARISTIZABAL
@abril.ariztizabal
DELFINA PIERES
@delfipieres

DISEÑADOR GRÁFICO
CHRISTIAN CURBELO
tallergraficoayd@gmail.com

FOTOGRAFÍA
JOSÉ PAMPÍN

WEB
LUIS JUBIN LOPEZ
@hastaller

DEPARTAMENTO COMERCIAL
SANTIAGO FLORES
@santi_flores_v
+598 94 819 143

CONTACTO
aydcomercial@gmail.com

www.aydblog.com
@arquitecturayd.revista

IMPRESIÓN
GRAFICA MOSCA
D.L. 363.458

Las opiniones expresadas por los
autores no son necesariamente
compartidas por la revista.



TAPA
LOMA VERDE
FOTOGRAFÍA DAGLIO ARQUITECTOS

- 17. Editorial
- 18. Atlántico
- 24. World Trade Center Punta del Este
- 28. Paramount Tower
- 32. Moorea Bay
- 36. Poseidón Laguna
- 40. Walmer Lagön
- 46. Le Parc III
- 50. Surfside Village
- 54. Crystal View
- 60. Loma Verde

Punta del Este, arquitectura en altura

POR MARTÍN FLORES

Los paisajes que estructuran al Departamento de Maldonado son particularmente únicos; playas oceánicas, bosques, grandes lagunas, cerros y praderas. Esto ha llevado a dimensionar el paisaje optando por edificios en altura en cuanto a la composición céntrica citadina y edificios bajos que interpretan a través de su arquitectura y amenities su entorno y paisaje circundante. De esta forma, los grandes desarrollos inmobiliarios que hoy dibujan la ciudad de Punta del Este se han convertido en una opción inmejorable en el ámbito constructivo a la hora de buscar un mejor estilo de vida. También Las circunstancias que azota a el resto de la región nos ubica en un lugar muy especial en cuanto a la evolución de desarrollo y a la protección del capital en busca de un estilo de vida que ofrece tranquilidad y estabilidad.

El sentido en la definición de los proyectos que presentamos en esta edición se muestran muy lejanos al análisis de la novela Súper Cannes, en lo que refleja al nuevo estilo de vida, donde la seguridad forma parte de un selecto grupo, el concepto de estos desarrollos parten a partir de la naturaleza y ser parte de un entorno único. La responsabilidad que conlleva esta realidad hizo que los proyectistas de este programa arquitectónico incorporaran nuevos modelos constructivos , nuevos recursos y materiales más ecológicos y mayores posibilidades de crear edificios donde el habitante logre sentirse comprendido sin importar la escala. Proyectos con sello de autor, pensado para habitantes que se involucran con el entorno y forman parte de la nueva vida de Punta del Este.

ATLÁNTICO

GÓMEZ PLATERO ARQUITECTURA & URBANISMO

PROGRAMA: USOS MIXTOS
REALIZACIÓN: GÓMEZ PLATERO ARQUITECTURA & URBANISMO
DESARROLLA: ALTIUS GROUP
CONSTRUCTORA: NORTE CONSTRUCCIONES
AÑO: 2021
UBICACIÓN: PUNTA DEL ESTE, MALDONADO, URUGUAY
PREMIO "MEJOR DESARROLLO DE USOS MIXTOS DE URUGUAY",
INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS.
PREMIO "MEJOR DESARROLLO DE USOS MIXTOS DE LAS AMÉRICAS",
INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS.

El conjunto edilicio de usos mixtos Atlántico combina los programas comercial, residencial, corporativo y hotelero en un complejo de grandes dimensiones y amenidades que se adaptan a las necesidades de una ciudad en transformación, que está pasando de ser un destino temporal a tener cada vez más residentes permanentes.

Se localiza en la avenida Roosevelt, que vincula Punta del Este con la ciudad de Maldonado, y posee una excelente cobertura de transporte, equipamientos públicos y servicios privados. La zona se caracteriza por su creciente desarrollo urbano y su calidad paisajística con vistas panorámicas 360°. Se encuentra a tres minutos de la Playa Mansa, a pocas cuadras del centro de Maldonado y 10 minutos del centro de la península, lo que lo convierte en un punto ideal para disfrutar Punta del Este todo el año.

El proyecto se compone de un centro comercial concebido como una plataforma de entretenimiento y cuatro torres: dos residenciales, una de oficinas y otra con destino hotelero. El diseño arquitectónico del conjunto recurre a una materialidad simple: hormigón, acero corten y grandes superficies vidriadas.



El centro comercial, de 24.000 m², se desarrolla en tres niveles de basamento, y busca potenciar las experiencias a través de tiendas exclusivas y propuestas innovadoras vinculadas al entretenimiento. Las torres están equipadas con amenidades y espacios abiertos diseñados para adaptarse a usuarios diversos. La torre corporativa, en formato *smart office*, es pensada para potenciar las nuevas formas de trabajo. Con más de 18.000m² aloja una amplia oferta para públicos diversos que necesiten llevar a cabo

distintos emprendimientos, dando soporte y dinamismo a la actividad económica local. Las torres residenciales de 23000m² contienen 280 unidades de vivienda -14 niveles por torre con 10 apartamentos por planta. Su diseño flexible plantea un abanico de posibilidades para adaptarse a las necesidades del usuario, desde unidades monoambiente de espacios amplios, pasando por unidades de un dormitorio y hasta unidades de dos dormitorios en formato *lock off*, acorde a las nuevas lógicas de renta.



PLANTA MASTERPLAN



Una de las premisas principales del proyecto fue generar un excelente relacionamiento con la ciudad y el entorno inmediato a través de un espacio público calificado que beneficie a los turistas, residentes y ciudadanos. Su diseño

contempla el desafío de responder a los nuevos modelos de desarrollo y reacciona a un cambio de paradigma cultural, donde la experiencia en sí misma se convierte en valor.

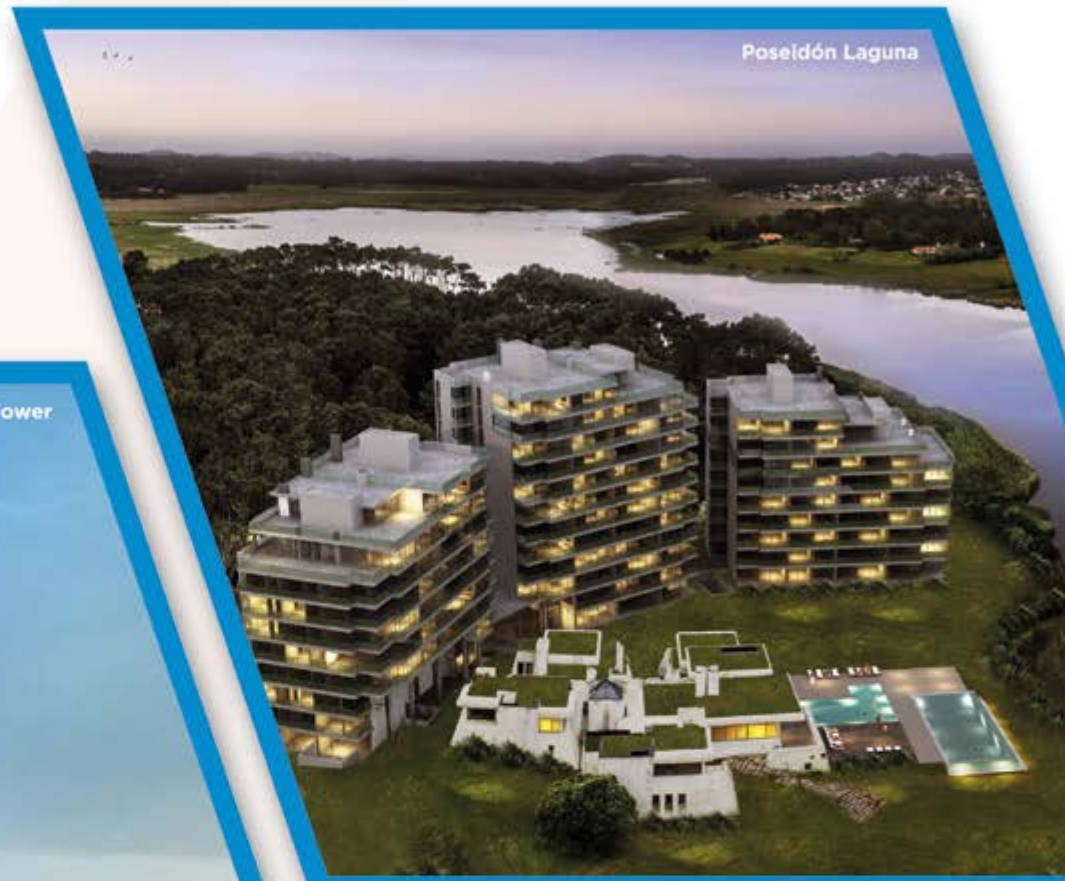
LOS GRANDES PROYECTOS
ORIGINAN GRANDES OBRAS
Y NOSOTROS SIEMPRE ESTAMOS
PRESENTES PARA DARLES FORMA



Venetian Tower



Posidón Laguna



Don Hotel



Montevideo
Rio Branco 1377 / 803
Montevideo - Uruguay
Telefax: +(598) 2908 1613
montevideo@norteconstrucciones.com.uy

Punta del Este
Calle 14, esquina 11.
Punta del Este - Maldonado - Uruguay
Tel.: +(598) 4244 0110
Fax: +(598) 4244 1928
info@norteconstrucciones.com.uy



WORLD TRADE CENTER

KIMELMAN MORAES ARQUITECTOS

PROGRAMA: CORPORATIVO
 REALIZACIÓN: ARQ. ERNESTO KIMELMAN Y ARQ. ROBERTO MORAES
 AÑO: 2021
 SUPERFICIE: 23.500 M2
 UBICACIÓN: PUNTA DEL ESTE, MALDONADO, URUGUAY

El esquema del nuevo World Trade Center plantea una resolución clásica y a la vez asertiva para el contexto contemporáneo: un volumen bajo a manera de podio y una torre exenta. Ambos cuerpos articulados por un vacío que se constituye en terraza. Del conjunto, el principal rasgo que destaca es el elegante perfil de la torre, producto de su esquema en planta y de la cuidadosa selección de sus terminaciones y visuales. A lo lejos, este esquema recuerda al de la

Torre Pirelli en Milán, obra del reconocido arquitecto modernista Gio Ponti. La planta de la torre es simétrica a través de sus dos ejes dominantes -longitudinal y transversal-. Sin embargo, el verdadero protagonista es el eje longitudinal, puesto que a partir de él, se despliegan como sencillos trazos cóncavos las fachadas que definen el perímetro. En los extremos de este eje, piezas de concreto en forma de 'V' resuelven la articulación entre las dos fachadas continuas a cada lado.



el sistema se compone de un anillo de robustos pilares ubicados a continuación del plano de fachada, y un bloque central que alberga el módulo de circulación vertical. Este último está constituido por cinco ascensores, dos salas técnicas y las escaleras de emergencia.

Las primeras cinco de cuatro niveles por tipo de planta, y la última con un único nivel. El primer bloque desarrolla 8 oficinas por piso, el segundo 6, el tercero 4, el cuarto 2 y el quinto 1. El sexto bloque prevé un local para actividades complementarias. Sin contar este último, en total son 88 unidades de oficinas que van desde los 60 hasta los 545 metros cuadrados, cada una con al menos un módulo de baños privado.

A tall, curved glass skyscraper with a metallic base, surrounded by palm trees and a clear blue sky. The building has a distinctive curved facade made of glass panels, reflecting the sky. The base is a solid, metallic-looking structure. Several palm trees are planted in front of the building, and a few people can be seen walking on the sidewalk. The sky is a clear, bright blue with a few wispy clouds.





PARAMOUNT TOWER

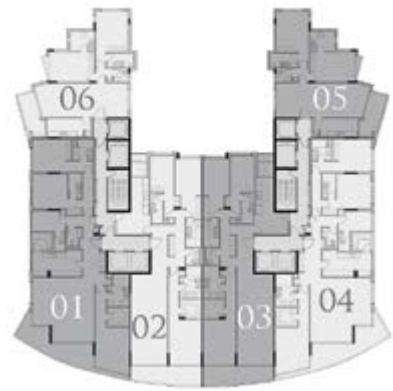
ZULAMIAN

PROGRAMA: RESIDENCIAL COLECTIVO
 DESARROLLA: ZULAMIAN
 CONSTRUCTORA: CEAOSA
 AÑO: 2021
 UBICACIÓN: PUNTA DEL ESTE, MALDONADO, URUGUAY
 FOTOGRAFÍA: JOSÉ PAMPIN



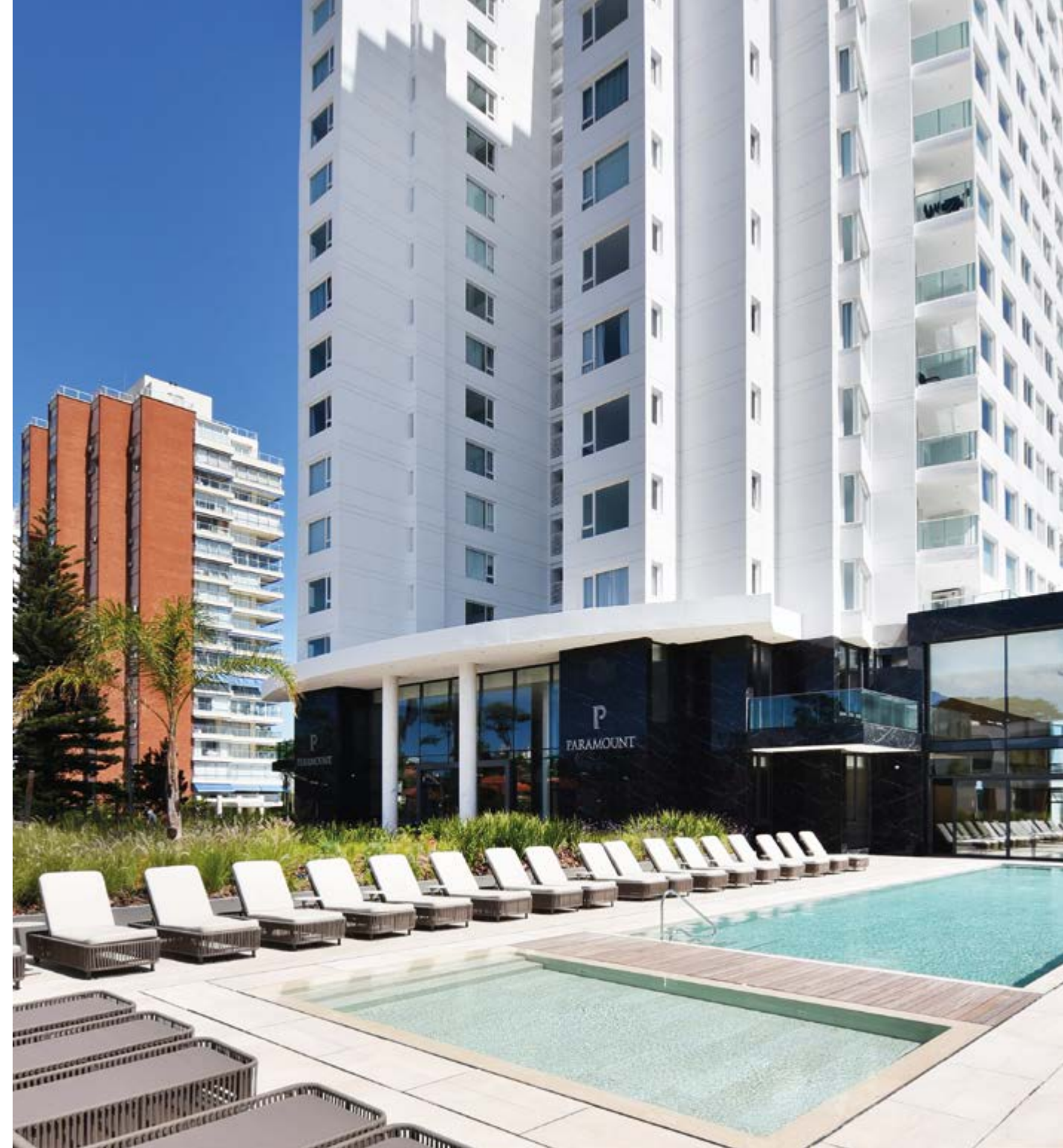
El proyecto de Zulamian integra la selecta nómina de portentos que completan y modifican el paisaje de la costa, en la Playa Mansa de Punta del Este. El gran edificio que ocupa la esquina de la parada 8 se entregará el próximo año y se relaciona con un programa denominado Smart tower, tendencia que define a los proyectos Premium en todo el mundo. Cuenta con un gran hall desarrollado en doble altura y 20 pisos y 110 apartamentos. Las unidades han sido proyectadas en formatos de dos suites

más baño social, 3 suites y de 4 suites más servicio completo. Las plantas se definen a partir de importantes áreas de living comedor, y una relación ideal entre las áreas sociales e íntimas. El edificio se equipará con programas de domótica, con lo cual los habitantes tendrán la posibilidad de controlar a distancia tanto las luces, como la calefacción, el aire acondicionado, así como las cortinas y todo aquel equipamiento eléctrico, desde el teléfono.



PLANTA TIPO

También contará con cargadores para autos eléctricos, tags para acceso a garajes, y control de iluminación, riego, y seguridad total del edificio. La lista de amenidades que incluirá Paramount Tower es importante y se relaciona con el nivel con el cual ha sido proyectado.



Cuatro grandes piscinas, dos de ellas abiertas, seis salones barbacoas, dos grandes salones de fiestas, spa con saunas, sala de relax, sala de masajes, un importante gimnasio completo con vistas al mar, salas de juegos para adultos y niños, servicio de playa, entre otros.





MOOREA BAY 1



MOOREA BAY 2

MOOREA BAY

FERNÁNDEZ PRIETO Y ASOCIADOS

PROGRAMA: RESIDENCIAL COLECTIVO
 REALIZACIÓN: ARQ. RODRIGO FERNÁNDEZ PRIETO
 DESARROLLO: DONATO DEVELOPMENT
 INTERIORISMO: HASSEN BALUT
 UBICACIÓN: MANANTIALES, MALDONADO, URUGUAY
 AÑO: 2020

MOOREA BAY I

Manantiales ocupa un tramo de la Ruta 10 que mayor atención a concitado entre desarrolladores y habitantes particulares que descubrieron en esta zona un lugar ideal para construir. Moorea Bay, proyecto del estudio de arquitectos Fernández Prieto

ocupa un predio ubicado prácticamente sobre Playa Bikini, y en consecuencia, está enmarcado por un paisaje especialmente atractivo. Se desenvuelve como un gran bloque horizontal puro, transparente y orgánico que se despliega en cuatro niveles de residencias con grandes expansiones, un subsuelo con cocheras cubiertas y



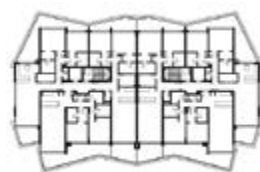
MOOREA BAY 2

descubiertas. Este emprendimiento integra 20 residencias únicas que en todos los casos se orientan panorámicamente hacia el mar. Luego incluye 45 unidades de 2,3,4 y hasta 5 dormitorios cada una, también orientadas hacia la playa y con un jardín parquizado que comunica directamente con la playa.

MOOREA BAY 1 Y 2



PLANTA TIPO MOOREA BAY 1



PLANTA TIPO MOOREA BAY 2

MOOREA BAY II

Moorea Bay II se despliega en cuatro niveles de vivienda con estacionamientos al descubierto y 22 residencias únicas que mantienen el espíritu del programa original y miran hacia Playa Bikini. Sobre un predio ubicado a mitad de cuadra sobre la Ruta 10 Interbalnearia se emplaza este edificio. Cada apartamento fue diseñado

individualmente para proporcionar ambientes que generen una experiencia visual única. Moorea Bay II fue proyectado con las características esenciales de sofisticación que predominan en los desarrollos de Fernández Prieto, tanto así que lo consolidan como uno de los desarrolladores más relevantes de la ciudad esteña.

MAGUINOR MADERAS

Barraca - Boutique

Más de 40 especies de madera en stock.

- Decks (más de 20 variedades)
- Pisos machihembrados
- Maderas nacionales e importadas

- Madera cortada a medida y cepillada
- Cielorrasos
- Revestimientos

■ Abeto
Termotratado
Thermory®



■ Fresno
Termotratado
Americana™
By Bingham



■ Plywood
Abedul
UPM



■ Tableros
Abeto
Nordpan®



■ Grada®
2000
UPM



■ Wood
Frame
UPM



■ Tablero
Alistonado
Finger-Joint



■ Tablero
Carpintero





POSEIDÓN LAGUNA

MRA+A

PROGRAMA: RESIDENCIAL COLECTIVO
REALIZACIÓN: ARQ. MARIO ROBERTO ALVAREZ Y ASOCIADOS
AÑO: 2021
UBICACIÓN: PUNTA DEL ESTE, MALDONADO, URUGUAY
FOTOGRAFÍA EXTERIORES: JOSÉ PAMPÍN
FOTOGRAFÍA INTERIORES: SANTIAGO CHAER

Se trata de uno de los proyectos que en Punta del Este ha contado con mayor y mejor prensa en los últimos años. El fenómeno se debe a la decisión de mantener la emblemática obra del Arquitecto Samuel Flores Flores, que es la que da nombre al emprendimiento proyectado por el Estudio Mario Roberto

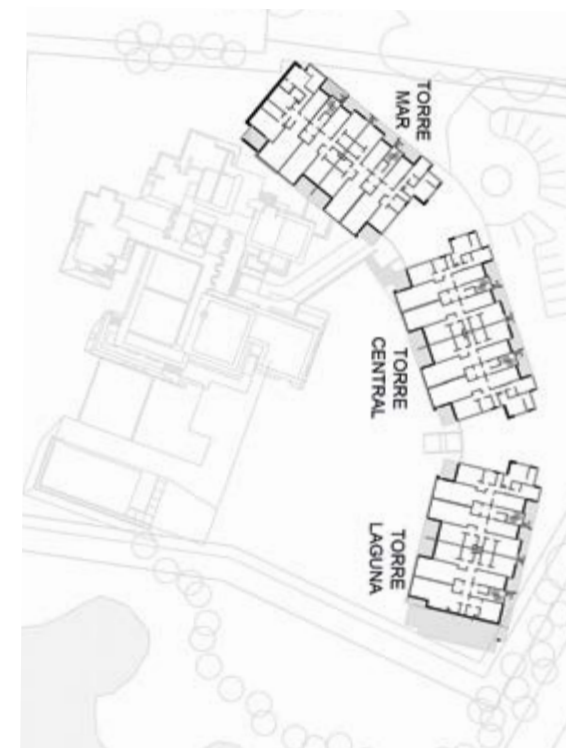
Álvarez, de Buenos Aires. Ubicado en una de las cabeceras de la Laguna del Diario, el lugar está integrado a la memoria colectiva de la playa Mansa a partir de la casa allí proyectada y construida por el Arquitecto Samuel Flores Flores. Poseidón, que así se llama, ha sido el ícono paisajístico de Punta del Este desde su construcción.



La eminencia de su demolición, para dar lugar a la primera versión del proyecto del Estudio argentino generó una inmediata y espontánea reacción de la comunidad que luego replicó en ámbitos académicos y gubernamentales, acciones que desembocaron en la inclusión de

la Casa de Flores Flores en la nómina de bienes de interés patrimonial. Esta nueva circunstancia significó que el Desarrollador, sensible a la situación, decidiera generar un nuevo proyecto que integrará POSEIDON, con lo cual la imagen de la Playa Mansa mantendrá su

PLANTA TIPO



perfil, con un espléndido telón de fondo, el conjunto de torres bajas proyectadas que ahora presentamos y de las cuales, la primera presenta un avanzado estado de construcción. Los apartamentos son unidades que van de dos a tres dormitorios, todos en suite. Living comedor y suite principal con balcón a la terraza y segundo balcón con vista hacia el bosque. El edificio cuenta con piscina climatizada, piscina externa con solárium, fitness center totalmente equipado, jacuzzi y spa con sauna. El proyecto actualiza el paisaje en la entrada-salida principal a Punta del Este, mantiene una referencia icónica y suma, con lo cual la postal ahora se enriquece.

WALMER LAGÖN

L3 ARQUITECTURA

PROGRAMA: RESIDENCIAL COLECTIVO
 REALIZACIÓN: ARQ. JONATAN LIBERMAN, ARQ. DANIEL SANROMÁN,
 ARQ. LUIS TABOADA Y ARQ. FEDERICO DE ARMAS
 DESARROLLA: DOBLE V DESARROLLOS INMOBILIARIOS
 PAISAJISMO: JANNET LIBERMAN
 AÑO: 2021
 UBICACIÓN: PUNTA DEL ESTE, MALDONADO, URUGUAY
 RENDERS: MARPH STUDIO

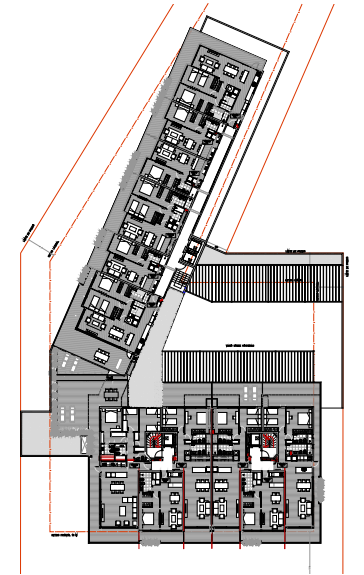
En primera línea de playa, sobre la parada 39 de la Mansa de Punta del Este, Walmer Lagöm está en total contacto con la naturaleza. La zona mejor conservada de Punta del Este nos ofrece la posibilidad de disfrutar un edificio de última generación, pensado para integrar el entorno natural a un edificio vanguardista, minimalista y de consumo inteligente.

Walmer Lagöm es el primero de los Edificios Walmer Smart Buildings, nueva línea de edificios inteligentes, pensados para compradores que valoran la ubicación, la calidad y los detalles, sin renunciar a buenos precios que hagan rentable su inversión, durante todo el año. Edificios pensados para los tiempos que vivimos: frente al mar, rodeados de naturaleza, cerca de todos los servicios y con los amenities perfectos para disfrutar de ubicaciones únicas. El know-how y expertise de una marca como Walmer, principal referente del interiorismo en Punta del Este y la región, nos permite lograr edificios atractivos y confortables, sin aumentar los costos constructivos ni operativos, logrando precios accesibles y bajos gastos comunes.

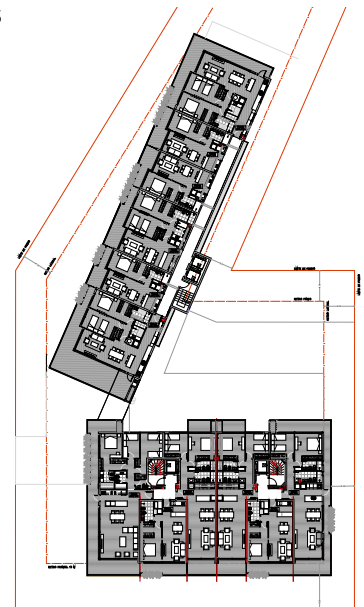




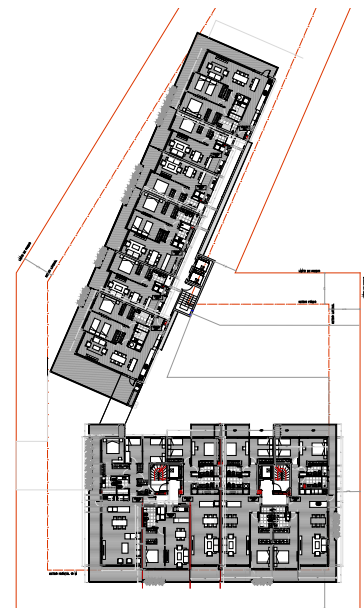
PLANTA PISO 1



PLANTA PISO 2 Y 3



PLANTA PISO 4



Torres de diseño pensadas para optimizar el consumo, convivir en armonía con la naturaleza y crear las condiciones justas y necesarias para para disfrutar la magia de Punta del Este, sin que por esto tengamos que pagar más. Vivir cada momento disfrutando la vida con nuestra familia y amigos, así es Lagom. Terraza con bar, piscinas y barbacoa desde donde compartir encuentros memorables, con una vista panorámica de la costa oceánica de Punta del Este. Walmer Lagom tendrá

un espacio pensado para ellos, con juegos y actividades que harán entretenidos los momentos de los niños, también para la tranquilidad de sus padres. En la hermosa playa Mansa de Punta del Este, en una zona con servicio de guardavidas para que puedas disfrutar la costa oceánica con total seguridad. El proyecto fue pensado para funcionar con lo justo y necesario para tu disfrute, sin amenities y elementos que redunden en costos innecesarios.





El proyecto propone apartamentos de diseño de 1, 2 y 3 dormitorios a costos Lagóm tanto de compra como de expensas. Opciones para disfrutar o invertir en una ubicación (primera línea de playa de Punta del Este) que año a año aumenta su valor de reventa.

MONTECUIR

Accesorios para muebles - Herrajes de obra - Decoración en cueros

La organización perfecta para cada una de tus prendas



HÄFELE 

peka 
almacenamiento ergonómico

blum

ROMETAL

Av. Italia 4422 | Av. 8 de Octubre 4599
Tel.: 2619 48 19 | Tel.: 2506 5450

info@montecuir.com
www.montecuir.com





LE PARC III

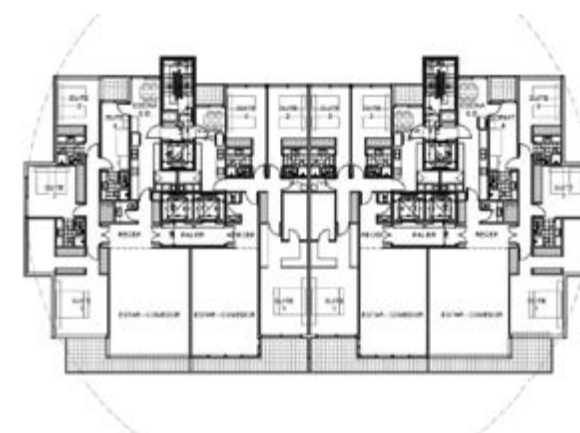
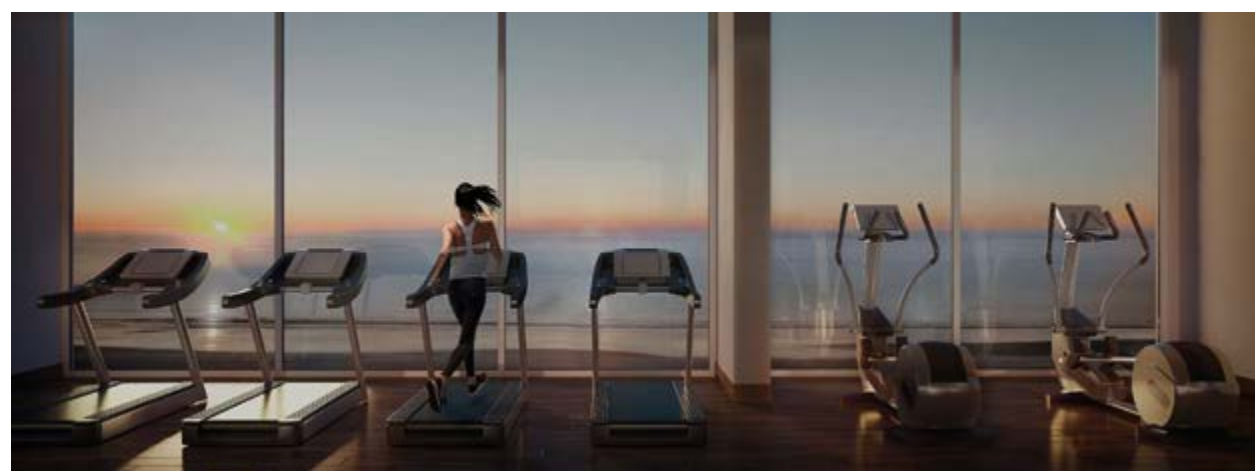
MRA+A

PROGRAMA: RESIDENCIAL COLECTIVO
 REALIZACIÓN: ARQ. MARIO ROBERTO ÁLVAREZ Y ASOCIADOS
 DESARROLLA: RAGHSA DESARROLLOS INMOBILIARIOS
 AÑO: 2021
 SUPERFICIE: 35.153 M2
 UBICACIÓN: PUNTA DEL ESTE, MALDONADO, URUGUAY
 FOTOGRAFÍA: RAGHSA
 FOTOGRAFÍA SHOWROOM: CRUCERO REAL ESTATE

La torre Le Parc Punta del Este Torre III es uno de los desarrollos más relevantes de Punta del Este. La torre residencial, es una obra producto de la alianza entre RAGHSA y CRIBA, dos empresas con una alta trayectoria en el rubro de Real Estate y construcción. Está ubicada en la Rambla Lorenzo Batlle Pacheco en la parada 9, en primera línea frente al mar en la playa Brava. Cuenta con 24 pisos y residencias de 195 m2 con 3 dormitorios en suite y 242

m2 con 4 dormitorios en suite; el proyecto estuvo a cargo del estudio Mario Roberto Álvarez y Asociados y se estructura en un edificio que es sus plantas ofrece espacios generosos, practicidad en el diseño y vistas abiertas, que son una de las características principales: todas las unidades tienen vistas panorámicas hacia la playa Brava, desde la Punta hasta la Barra, y también al bosque.





PLANTA TIPO

En Le Parc III, sus amenities y servicios son diferenciadores. La torre cuenta con tres piscinas climatizadas, dos de exteriores para niños y adultos, y una interior con andarivel para nado deportivo, gimnasio con sala de clases de gimnasia, spa con saunas seco y húmedo, salas de masajes, sala de relax, sala de juegos para niños y adolescentes, sala de TV; beauty center;

áreas parquizadas con juegos exteriores para niños y adultos, dos business centers y salones con parrillas. Respecto a los servicios, la torre cuenta con conserjería y servicio de mucamas, servicio de playa, sistemas de seguridad y control de accesos, circuito cerrado de TV, cocheras con lavautos y estacionamientos de cortesía.



SURFSIDE VILLAGE

MRA+A

PROGRAMA: RESIDENCIAL COLECTIVO
REALIZACIÓN: ARQ. MARIO ROBERTO ÁLVAREZ Y ASOCIADOS
DESARROLLA: TIBURÓN DESARROLLOS
AÑO: 2021
UBICACIÓN: PUNTA DEL ESTE, MALDONADO, URUGUAY
FOTOGRAFÍA: MRA+A Y RL AUDIOVISUAL

La torre 1 se levanta en una segunda fila desde la ruta 10 y se la divisa claramente. Se levanta solitaria, con sus 24 pisos, sobre un predio de 8 hectáreas próxima a la boca de La Barra. Se trata de un proyecto tan exclusivo como atípico que en su máster plan incluye siete torres que incluye unidades que en todos los casos cuentan con importantes terrazas y que en su concepción atienden la demanda de habitantes apasionados por el deporte.

Surfside Village Punta del Este está pensado y diseñado por el Estudio del Arq. Mario Roberto Álvarez y ofrece una excelente calidad de construcción, con materiales y equipamiento que brindan confort ideado para ser habitado durante todo el año.



La estructura de las torres es de estilo contemporáneo y acompañan al paisaje sometiéndose de forma natural al entorno. La primera torre, actualmente en avanzado estado de construcción, nos adelanta la imagen poderosa y vital de un volumen trnaspante y orgánico. Las unidades proyectadas por el Estudio de Mario Roberto Álvarez atienden tipologías que van desde los 85 metros cuadrados y llegan hasta los 262 metros cuadrados. Entre los amenities proyectados, destacan los saunas húmedos y secos, un increíble gimnasio de última generación con profesores por horarios, con instructores de Surf, Kitesurf, yoga, una ola artificial para entrenar durante todo el año, piscinas abiertas y cerradas, espacios high tech, salones privados y cines de última generación. La doble vista hacia la inmensidad del

mar y al Humedal del Arroyo Maldonado que se pierde en el horizonte, llegando hasta las Sierras, permiten que cada torre tenga un único e inimitable punto de vista hacia la naturaleza. Las torres están concebidas para preservar al máximo la tranquilidad de las habitantes y pueden considerarse como un paradigma de Soft Security gracias a su moderna concepción en seguridad apoyado en el uso de sofisticados y amigables equipos.

El proyecto contempla un cuidado especial por todo el entorno de la vivienda, invita al disfrute de sus exclusivos diseños en espacios verdes, con flora nativa y exótica, desarrollados para que la naturaleza esté siempre presente y motive a los habitantes a vivenciarla en perfecta armonía.



PLANTA TIPO





CRYSTAL VIEW

LITMAN
ARQUITECTURA & URBANISMO

PROGRAMA: RESIDENCIAL COLECTIVO
REALIZACIÓN: ARQ. JOSÉ LUIS LITMAN Y ASOCIADOS
DESARROLLA: GRUPO SOLANAS
CONSTRUCTORA: CEAOA
AÑO: 2021
SUPERFICIE: 10 HAS
UBICACIÓN: PORTEZUELO, PUNTA DEL ESTE, MALDONADO, URUGUAY
FOTOGRAFÍA: JOSÉ PAMPÍN

En este Proyecto, se puede apreciar el cuidado de la combinación de áreas verdes y el agua turquesa de la laguna, buscando un equilibrio entre los treinta metros de altura de los árboles y la baja densidad de set de urbanización que se ha plantado: edificios de solo 15 metros de altura en medio de la maravillosa arboleda del predio. El principal objetivo de este concepto arquitectónico es lograr espacios de “verde” mayores en el total del complejo y mantener la máxima cantidad

de árboles posible en todo el predio. El Proyecto busca “abrazar” las 12 hectáreas de las playas alrededor de la Crystal Lagoon, en medio de jardines maravillosos y de un increíble bosque de Pinos y de Eucaliptus. Los Edificios están concebidos con un área de departamentos en Planta Baja con jardines y parrillas propias, y 4 pisos de departamentos con amplias Terrazas y parrillas, también individuales. Todos los departamentos gozan de excelentes vistas hacia la laguna.



MASTERPLAN

En dimensiones, varían en programas de 1 a 3 dormitorios de amplias proporciones y espaciosos livings. El Desarrollo consiste en 6 Edificios bajos, lo que en el Estudio denomina "Edificios Casa" distribuidos en dos sets de 3 edificios cada uno: uno en el AREA SUR y el otro en el AREA OESTE de la Laguna, Unidos cada tres bloques con un Lobby y un ClubHouse y Spa privado

por cada uno de los sets. Esto conforma un total de 206 departamentos, sumando un total de 42.000 m² de construcción aproximadamente sobre un terreno de 12 hectáreas. El Proyecto se incorpora al Complejo Solanas Resort, que cuenta con Restaurantes, Spa, canchas de tenis y fútbol, pileta climatizada y un Centro de Convenciones.



 **STUDIO LUCE**
ILUMINACIÓN

ING. E. GARCÍA DE ZUÑIGA 2384
MONTEVIDEO CP11300

STUDIOLUCE.COM.UY
INFO@STUDIOLUCE.COM.UY



De este modo, Crystal View Residencies representa otro barrio dentro del Complejo con su propio ambiente y elegancia, pero que se conecta fácilmente y se beneficia de los amenities de todo el Resort. Este complejo se define además por su baja densidad de ocupación y fue concebido en 2 etapas de 3 edificios con su spa por vez, de tal modo de generar un crecimiento

gradual y cuidadoso dentro del área, sin afectar el microclima del Desarrollo. Los edificios con una Arquitectura contemporánea internacional y moderna, combina una arquitectura de líneas simples con elementos de la arquitectura tradicional. Además, los 6 edificios de sólo 15 metros de altura desaparecen debajo de la arboleda circundante.



CALEFACCIÓN A PELLETS PARA VOS

Ponemos el sistema de calefacción más eficiente a tu alcance.

Te asesoramos, lo instalamos y te damos el mejor respaldo.

VIVION® HAUS
Ambient Technologies

Descubrí todos los modelos en: vivionhaus.com
Av. Italia 6378 / Tel.: 2600 4614

LOMA VERDE

MARCELO DAGLIO

PROGRAMA: RESIDENCIAL COLECTIVO
 REALIZACIÓN: ARQ. MARCELO DAGLIO
 EQUIPA: ARMANI/CASA
 DESARROLLA: GANIMEDES
 CONSTRUYE: CONSTRUCTORA SUDAMERICANA
 AÑO: 2021
 METRAJE: 7.365 M2
 UBICACIÓN: PUNTA DEL ESTE, MALDONADO, URUGUAY
 FOTOGRAFÍA: DAGLIO ARQUITECTOS

Este Edificio proyectado por el Estudio del Arquitecto Marcelo Daglio se ubica en un terreno de características únicas, sobre la rambla Lorenzo Batlle de Punta del Este. La propuesta de implantación y la arquitectura del edificio han sido desde un inicio un gran reto a la hora de comenzar a proyectar.

Este emprendimiento fue precedido por el inicio de las obras en el Hotel San Rafael y se viabilizó a partir de la demolición de otra casa icónica en la zona, casa que además da lugar al nombre del nuevo edificio. A partir de ese contexto, el Arquitecto Marcelo Daglio estudio al detalle el proyecto de modo tal de generar el menor impacto posible en el paisaje del lugar y el vecindario. Por esa razón el edificio está implantado en la parte central el terreno, retirado veinticinco metros del límite frontal sobre la rambla. Esta ubicación permite mantener una distancia hacia los lotes vecinos, variando entre 50 a 70 metros de distancia, y que el volumen del edificio impacte de manera armoniosa desde cualquiera de las visuales desde la rambla, destacando su particular silueta.

La Arquitectura en este caso, logra un aspecto destacado y singular, marcando una fuerte presencia para la zona, con su fachada fuertemente escalonada hacia el mar, con sus terrazas profundas y en voladizo.





Esta idea estética refuerza la intención de mitigar el impacto visual que se generaría si el edificio fuera un prisma como el resto de los que se han construido en la zona y con similares características. Seguramente esta forma propuesta, más orgánica y con un movimiento rítmico y pausado será de mejor acogida para el engarce con el entorno paisajístico del lugar. El volumen del edificio intenta jerarquizar definitivamente las vistas hacia el mar y es por tanto que se da en su fachada sur, una sucesión de planos, entre llenos

y vacíos que se van escalonando en forma alternada, adelantándose a la manera de voladizos los planos llenos, generando un juego de claroscuros, con fuertes sombras proyectadas entre ellos, dotándolo de un atractivo plástico por demás particular. Por otro lado, en el sector norte, se concentrarán todas las circulaciones tanto peatonales como vehiculares de accesos al edificio, así como también las actividades recreativas y de esparcimiento.





PLANTA TIPO

El ingreso al edificio se genera por la fachada trasera, que se orienta hacia la calle paralela a la rambla. Allí se marca un camino de doble circulación bordeado de cipreses, libera la fachada principal de esa responsabilidad y contiene el gran movimiento que por su ubicación no impacta en la rambla. El nivel de accesos está concebido a partir de un amplio alero que opera a la manera de un gran porche luminoso y traslúcido, igual que la piel de vidrio en el acceso, con lo cual la transición entre el interior y el exterior se da suavemente. El garaje se integra al concepto general del diseño, no se lo oculta, forma parte del todo. En la azotea una techumbre metálica en la parte cubierta mas una pérgola perimetral, como diseño integrado, conformarán el remate del edificio, desestimando absolutamente la presencia de tanques de agua o cualquier otro elemento que diluya la línea horizontal del remate de la azotea.

MUESTRA DE DISEÑO

Punta del Este

COLECCIÓN *Sur*

2022/2023

INICIO / 14 de AGOSTO de 2022 / Av. Roosevelt y Parada 6

saccaro®

ARTIMAGE

TAPETAH

OBLUMO
OBJETOS LUMINOSOS

VASAP
DESIGN

Lo mejor del diseño regional,
por destacados arquitectos,
interioristas y paisajistas.

DURACIÓN / HASTA EL 09 DE ABRIL DE 2023



APOYAN

Intendencia de Maldonado
GOBIERNO DEPARTAMENTAL

BOSCH & CIA

ANIBAL ABBATE
MARMÓLES | GRANITOS | SILESTONE

BIA
LOS CRIADOS DEL MUNDO

LYTE

AKESSE
ACUARIOS | DISFRAZES

VIVERO DEL CHAJA

**MULTI
CONTAINER**

Inca
VINO Y CORDÓN

kratki

**ALTO DE LA
BALLENA**
BODEGA Y VINEDOS

Calidad y excelencia reconocida

LANZAMIENTOS 2022

Paneles en ACM que proporcionan una amplia gama de terminaciones, prácticas y sofisticadas a los proyectos de arquitectura.

Tonos naturales para todo tipo de revestimientos en exteriores e interiores.

Terminación en PDVF o Super Poliéster.

LINEA
WOOD

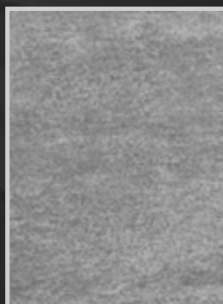
LINEA
NATURAL



newmogno nt
KR977



sucupira
KR980



concreto
KRVA634



corten614br
KR614



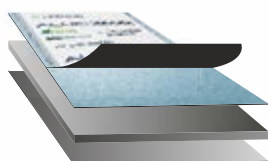
terra
KR608



areia
KR607



ACM
Composite
Aluminum Material



Fabricante

ALUCOMAXX
Máxima calidad que se ve

Instagram [@alucomaxx_latam](#)
Email comex@alucomaxx.com.br
Website www.alucomaxx.com

Representante
en Uruguay

S **sertec**
comunicación visual

Instagram [@sertec_comunicacionvisual](#)
Phone +598 2924 1141
Website www.sertec.com.uy



Hoy más que nunca precisas una web

Diseñamos tu sitio
teniendo en cuenta que
3 de cada 4
usa dispositivos móviles
para navegar y comprar



20 años de experiencia
en diseño gráfico y web.

www.hastaller.net
hastaller@gmail.com - 099 65 78 16



FRANZ
VIEGENER

EDGE CROSS



Silueta ultramoderna que define la ingeniería de precisión