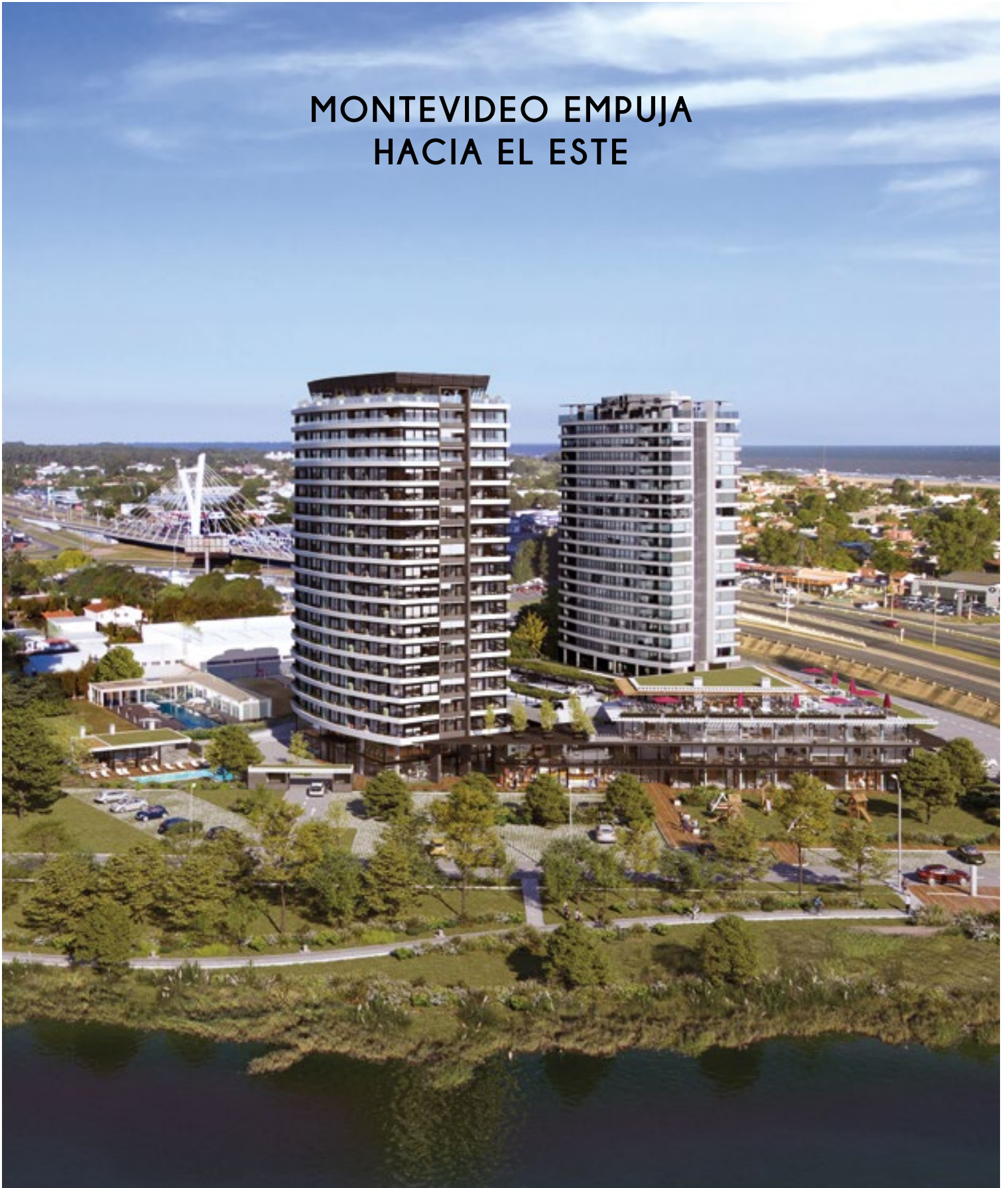


ARQUITECTURA&DISEÑO



URU \$ 300 - ARG \$ 550
AÑO 15 - N° 154

MONTEVIDEO EMPUJA HACIA EL ESTE



Apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios
En la primera línea de playa, sobre la Parada 39
de La Mansa de Punta del Este, junto a la laguna.



Walmer  Lagoon

INSPIRA TU NUEVO MODO DE VIDA



EL EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE AMENITIES DISFRUTABLES Y BAJOS GASTOS COMUNES
DISFRUTAR E INVERTIR EN LA MEJOR ZONA DE PUNTA DEL ESTE

+598 95 442 888

Oficina de ventas
Calle 20 y 27 - PUNTA DEL ESTE

www.walmerlagoon.com
info@walmerlagoon.com
@walmerlagoon

Financia



Diseñado para disfrutar, en conexión
con lo mejor de nosotros mismos.

Rooftop
Piscina
Barbacoas

Rincón del fuego
Náutica
Observatorio

Espacio para niños
Servicio de playa
Mucama opcional

Madera exterior



Cualquier cosa
que se pueda imaginar
se puede lograr

Hydrocrom

Es una gama de **productos al agua** para la protección, conservación, mantenimiento de maderas expuestas a condiciones extremas.

- Lasures de aplicación domestica
- Productos tecnológicos para el profesional.
- Los barnices más resistentes del mundo.
- Acabados pigmentados en más de 2.000 colores.
- Productos para la conservación y el mantenimiento.



Aplicaciones
domésticas



Productos tecnológicos
para el profesional





stn
CERAMICA

Porcelanato esmaltado rectificado
30 x 150 cm
Linea SALEM ASH

 **Castro**
Cerámicas y equipamientos

LOCALES EN TODO EL PAÍS

Divina Comedia 1610 esq. Gabriel Otero. Tel.: 2604 9326 / Av. Italia 4116. Tel.: 2613 4022
Bvar. España 2254. Tel.: 2411 1471 / Gral. Flores 2290. Tel.: 2205 1374
Centro Logístico y Outlet: Ruta 8 km 22.500. Tel.: 2288 9818*

 castro.com.uy /  Castro Cerámicas /  [castro_ceramicas](https://www.instagram.com/castro_ceramicas)

Bona

Pisos exteriores de madera: Deck's



Bona Decking Oil La única protección

El nuevo piso de madera requería la instalación rápida y protección duradera. Se realizó el siguiente proceso: Impregnante serie XHI + Decking Oil, color Natural.

Madera: Lapacho de 100 mm. de ancho y 20 mm de espesor.



enko
DIVISION PINTURAS

Representa y respalda: Enko S.A.
Departamento Técnico: Mariano Soler 3290
Tel. 2200 1986 - Montevideo
www.enko.com.uy

@enkopinturas   

Red de distribuidores:

MONTEVIDEO: Barraca Paraná, Tel.: 2200 0845 y 2227 7952 - Kroser, Tel. 26043289 / Area Interior, Tel. 27087694

MALDONADO: Barraca Luissi, Tel.: 4223 1143

PUNTA DEL ESTE: Artech, Tel.: 4249 5790 / Barraca Luissi, Tel.: 4223 1143

PIRIAPOLIS: Barraca Luissi, Tel.: 4432 4485

ROCHA: Barraca Luissi, Tel.: 4472 6094

COLONIA: Barraca Espino, Tel.: 4522 8277 / Color Shop, Tel.: 4523 0077

TACUAREMBO: Dist.Tacuarembó, Tel.: 4632 9292

PAYSANDU: Miguel Cocchi, Tel.: 4723.0975 / Paysandú Maderas, Tel: 4723 9111

TREINTA Y TRES: Soto Pinturas, Tel.: 4452 1212

FLORIDA: 1/2 Pulgada, Tel.: 4353 1296

MERCEDES: Barraca San Pedro, Tel.: 4532 2660

PORCELLANATOS
XXL

50%
OFF*

* Promoción extendida hasta el 31/03/2021

Soft Terrazo

PORCELLANATOS | GRIFERÍAS | BACHAS | SANITARIOS

Av. Italia 3105 esq. Luis Alberto de Herrera
CP: 11600, Montevideo
Tel.: 2486-1000
www.rozen.com.uy

ROZEN
baños + cocinas + casa

DIRECTOR
DIEGO FLORES
@diegofloresayd

EDITOR
MARTÍN FLORES VALLI
@floresmartin_
+598 94 818 997

REDACCIÓN
ALINO GÜGLIELMINO
MARTÍN FLORES
ALEJANDRO VIERA
JUAN FLORES
@juanchiflores
+598 94 444 503

PRODUCCIÓN
ABRIL ARISTIZABAL
@abril.aristizabal
DELFINA PIERES
@delfipieres

DISEÑO
CHRISTIAN CURBELO
@christiancubelo_grafico

FOTOGRAFÍA
JOSÉ PAMPÍN
@jose.pampin

WEB
LUIS JUBIN LOPEZ
@hastaller

DEPARTAMENTO COMERCIAL
SANTIAGO FLORES
@santi_flores_v
+598 94 819 143

CONTACTO
aydcomercial@gmail.com

www.aydblog.com
@arquitecturayd.revista

Las opiniones expresadas por los
autores no son necesariamente
compartidas por la revista.

Montevideo empuja hacia el Este

POR DIEGO FLORES

Las ciudades son escenarios que contienen y al hacerlo adquieren las principales características de quienes al habitarla le dan vida. Esa es la historia, ese es el proceso natural que, salvo excepciones, pienso ahora en Brasilia, establece que el proceso de desarrollo y crecimiento, al igual que el del deterioro y abandono, demandan tiempo.

En el caso de Montevideo, el proceso ha sido claro y es posible rastrearlo con su tardío descubrimiento de la costa sobre el Río de la Plata. Esta historia se repite en cada una de las secciones, departamentos, en que políticamente se ha dividido nuestro territorio, con un énfasis especial en la capital, destino natural y forzado para los habitantes de un país que enseña una clara vocación de centralismo. El proceso del desarrollo de la ciudad capital ha sido curioso en la medida en que históricamente no ha podido defender sus paisajes frente al embate de la especulación inmobiliaria que con cuentas muy simples optó por la costa como escenario natural para la construcción de edificios, dejando de lado en el proceso otras zonas de valor paisajístico e importancia social. En ese camino transitado a lo largo de las últimas cuatro décadas se consolidaron zonas y se abandonaron zonas a las que ahora, por falta de tierras y también es bueno decirlo por la inquietud oficial de fomentar y promover puntualmente algunas zonas deprimidas socialmente, la ciudad comenzó a recuperar algunos momentos de su viejo centro, también de su históricamente rico Oeste. Pero el Este, con su vocación de prodigio social jamás dejó de ser la aspiración de promotores y habitantes. El descubrimiento de la costa aún nos impresiona a todos.

Así las cosas, muchos habitantes de la capital comenzaron a trasladarse hacia los balnearios próximos que en batería se alinean allende el puente Carrasco, vitalizando una zona también deprimida de Canelones. El gesto que en un comienzo atribuyó a esa extensa franja canaria el mote de ciudad dormitorio, pronto enseñó vocación de arraigo y entonces nace,

producto del reconocimiento de una situación de hecho, la Ciudad de la Costa. La interface entre la capital y este territorio tan particular del vecino Canelones ahora se revela como un espacio cuyo valor es la promesa de algo bueno y que aún no termina por definirse, pero hacia el paraíso se encamina.

Montevideo puja hacia el Este y al hacerlo más que expulsar habitantes, se extiende en un proceso natural que en algún momento obligará a una revisión política sobre sus límites geográficos ya que los emprendimientos inmobiliarios que se registran en ese difuso tramo proponen visiones urbanas de vigor y rigor fantásticos que se emparentan con la ciudad rescatando lo mejor del paisaje rural canario.

El recorrido sobre el cual se asientan estas líneas y que alimentan la crónica de la edición que ahora compartimos con Ustedes, parte de Carrasco, el barrio jardín de Montevideo. Allí donde los señoriales chalets dan lugar a edificios bajos y donde la actualización se procesa con calma, pero sin detenerse, al Sur, donde la idea es mantener el espíritu de las casas enjardinadas y al norte donde van apareciendo soluciones bajo la forma de urbanizaciones cerradas o edificios de baja altura. Luego avanza sobre el puente carrasco, donde el paisaje construido comienza a completarse a partir de proyectos de importancia y gran elocuencia que enfatizan ese proceso de extensión que la capital vive con respecto a su límite Este. Luego la Avenida de las Américas donde el despliegue de edificios ha sido importante, tanto como para cambiar el paisaje. Y los barrios que hacia un lado y el otro han crecido y continúan desarrollándose con sorpresas increíbles como todo lo que esta sucediendo en el Lago de la Caleta y en la ruta hacia el Aeropuerto Internacional detrás del cual, en el Camino de Los Horneros aparece un nuevo límite no formal, pero si funcional. Montevideo crece y se desarrolla. Puja hacia el Este.

PARA TODOS HAY UN AUTO

VENÍ A BUSCAR EL TUYO



Más de 10 marcas de 0km y más de 400 usados garantizados.

Abierto de lunes a domingo de 10 a 20 hs. en Ruta Interbalnearia y Camino de los Horneros.

Tienda online: carone.com.uy



TODO LO QUE TE MUEVE
EN UN SOLO LUGAR





JOHNSON

Montevideo: Avda. Rivera 2560 / 2573 esq. Obligado / Tel.: 2708 4545
Punta del Este: Avda. España Pda. 27A / Tel.: 4222 8880 / Avda. Los Alpes casi Roosevelt / Tel.: 4249 2729 / www.bosch.com.uy

BOSCH & CIA



SPM DE MONTRÍO

Construcción inteligente

Fotografías: Montfrio

A l momento de construir una vivienda, muchas son las variables en términos de confort y economía, a resolver, en procura de la concreción de la casa que soñamos. En este sentido, MontFrio ha desarrollado un sistema constructivo innovador que gana terreno en la preferencia de los uruguayos. La clave es la utilización de paneles aislantes autoportantes de núcleo de Poliestireno Expandido (EPS), un material de

surgimiento reciente, que presenta importantes ventajas respecto a la construcción tradicional. La construcción en paneles permite construir rápido, el montaje de paredes y cubierta es realidad en pocos días, con el consiguiente ahorro en tiempo que se traduce en dinero. Las instalaciones sanitarias, de gas y eléctricas pueden realizarse simultáneamente y el resultado final tiene pros interesantes. Los paneles están recubiertos por láminas de

acero tratadas con un proceso de galvanizado que las hace resistentes a la corrosión. Su núcleo, constituido por poliestireno, material inigualable en términos de capacidad aislante, conserva la temperatura en el interior de la vivienda, facilitando el ahorro en calefacción y en acondicionamiento térmico. Si además tomamos en cuenta que la construcción en paneles esta exenta de patologías comunes a la construcción tradicional como humedad y



fisuras, estamos ante un sistema constructivo que se presenta como opción a considerar. Pero las ventajas no terminan acá. Los paneles se fabrican con largo a determinar según requerimiento del cliente. La autoportancia de los paneles permite salvar luces de hasta diez metros sin apoyos, pudiendo ser los mismos de hormigón, hierro o madera. Estos mencionados escasos requisitos estructurales resultan inevitablemente en otro importante

ahorro. Además, el bajo peso propio de los componentes permite una manipulación sin necesidad de maquinaria de elevación ni grúas. El SPM de MontFrio puede complementarse con otros sistemas constructivos, adosarle diferentes revestimientos, brindando así mayor eficiencia térmica, reducción dramática de tiempos de obra y costos de construcción; todo sin comprometer la calidad de vida y el buen gusto.

FACHADAS VIDRIADAS Y VENTANAS PERFECTAMENTE AISLADAS



PROTECCIÓN SOLAR Y CONTROL TÉRMICO

Sistemas únicos,
mecanismos e insumos
para cortinas rollers.
Soluciones para grandes
superficies y lucernarios.
Tejidos técnicos para la
protección, de: 1% 3% 5%
7% y 10% de apertura y
aislación acústica.
Motorización
Automatismos.





AL MAR, CASA

Juan Diego Vecino Arquitectos

Programa: Residencial Colectivo
Ubicación: Punta Gorda, Montevideo, Uruguay
Año: 2021
Imágenes: Juan Diego Vecino Arq.

Ubicado en uno de los tramos de la costa montevideana más impactantes visualmente, el proyecto del Estudio Juan Diego Vecino Arquitectos propone un edificio aterrazado que contiene cuatro casas de generosas dimensiones. El conjunto se integra al entorno naturalmente y cada residencia preserva su propia identidad, con accesos individuales, compartiendo, en algunos casos, solo el estacionamiento, la recepción, y el gimnasio diseñado y equipado profesionalmente para el workout diario. Cada

residencia ocupa una planta entera y tiene su propio nombre, disfrutando todas de grandes terrazas que continúan visualmente los living rooms y sus grandes ventanales. Todas se orientan de cara a la inmensidad del mar, tan cercano que parece ser parte de ellas.

...en mi percepción de nuestra costa, la implantación en la ladera Este de Punta Gorda cuenta con fuertes particularidades que la hacen única. Se aleja de ruido urbano al protegerse de flujo vehicular y se refugia

en un horizonte de mar ilimitado, que permite una visual panorámica de oriente a occidente, sin obstáculos. La apropiación visual, casi en exclusividad, de un gran parque verde costero como la Plaza Virgilio, le aporta a este sitio otra componente natural de magnitud muy significativa y calificada, por su geografía y su diversidad paisajística. Mar, Parque y Paz. Nos afirma el Arquitecto Juan Diego Vecino al referirse al proyecto y su ubicación.



Con este proyecto el Estudio Juan Diego Vecino Arquitectos, que cuenta con gran experiencia en el formado de casas, propone un nuevo concepto en el programa de edificios para apartamentos al presentar cuatro residencias de importantes dimensiones, desarrolladas de manera aterrazada que se separan totalmente del concepto habitual de apartamentos, al ser concebidas como espacios exclusivos de vida, respetando así la privacidad más estricta de sus habitantes.





BE PARKLIFE

Estudio Harispe Arquitectos

Programa: Residencial Colectivo
Ubicación: Punta Gorda, Montevideo, Uruguay
Año: 2020
Imágenes: Estudio Harispe Arq.

El proyecto del Estudio del Arquitecto Diego Harispe se ocupa de una de las zonas más ricas paisajísticamente en Montevideo, el Parque Rivera. En medio de la fronda y aprovechando las ventajas de la singular ubicación el proyecto se despliega formando un conjunto de cinco edificios que destacan por su diseño que exalta las formas contemporáneas a partir de gestos contemporáneos. El predio privado sobre el cual se despliega el proyecto ocupa más de 6000 metros cuadrados y los edificios allí ubicados contienen 164 apartamentos distribuidos en unidades de 1, 2 y tres dormitorios, que fueron concebidos como casas independientes. Las torres se elevan cuatro plantas con lo cual su

integración con el bosque circundante es total y que son ordenados en su contención por líneas puras compuestas por materiales nobles y texturas naturales que presentan al complejo como edificios orgánicos. El conjunto propone un claro diseño contemporáneo muy cuidadoso en cuanto a su escala para insertarse y ser parte del bosque. Sus apartamentos todos fueron diseñados para disfrutar luz natural, esta se ofrece a través de grandes ventanales que contienen y ordenan las unidades. Los ambientes interiores lucen terminaciones de calidad, carpintería con puertas termolaminadas, paramentos enduidos con terminación pintura latex, cerramientos corredizos vidriados con perfilera de aluminio

anclados para mejor aprovechamiento del espacio en la integración con el exterior, balcones y terrazas con pavimento cerámico, barandas de aluminio y cristal de seguridad y parrilleros individuales en los balcones. Las cocinas de las unidades cuentan con revestimientos en porcelanato y están equipadas con muebles bajos, sobre mesada y mesada integral de granito cuarzo con bacha de acero inoxidable. Los dormitorios integrados con placares de hojas corredizas para el aprovechamiento del espacio al igual que los cerramientos vidriados y cuentan también con una preinstalación de A/A sistema de multisplit frío-calor.



LANZAMIENTO
TORRE C

be
parklife

Parque Rivera,
Montevideo

El proyecto
se hace
realidad



PLANTA GENERAL TIPO



Tanto los apartamentos que componen los edificios como sus áreas comunes destacan por su luminosidad, comodidad en accesos y su distribución espacial. En sus completos amenities, el complejo ofrece paseo en su parque interno proyectado a través de un interesante diseño paisajístico, parque de aventuras para niños, rooftop con barbacoas colectivas, servicio de laundry, salón de usos múltiples, solárium entre otros. Destaca su cerramiento de alta seguridad en la contención del complejo parque y el ingreso principal vehicular y peatonal automatizado y con cabina de control.



Encontrá
tu Apartamento.

beparklife.com

Oficina de Ventas con turno previo:
info@beproyectos.com / 97 400 333

Desarrolla

Construye

Proyecto

Asesora

Be
Proyectos

Nova
CONSTRUCCIONES

ESTUDIO HARISPE
ARQUITECTOS

POSADAS,
POSADAS &
VECINO

THAYS RESIDENCES

González Cano
Arquitectos

Programa: Conjunto Residencial
Ubicación: Carrasco, Uruguay
Año: 2021
Imágenes: González Cano Arq.

Thays Residences es un edificio de apartamentos de lujo ubicado en pleno centro de Carrasco Sur. El proyecto se desarrolla en una de las zonas más privilegiadas del barrio, combinando la naturaleza de la emblemática Plaza Thays, las vistas hacia la rambla y la cercanía con Arocena centro comercial de la zona.

El emprendimiento de Beg Desarrollos Inmobiliarios cuenta con el diseño del Estudio González Cano y el proyecto ejecutivo a cargo de Uma Studio. Se trata de una propuesta de impacto que renueva y vitaliza la singular zona del barrio jardín ocupando un terreno que cuenta con 120 metros frente a Plaza Thays, la particular ubicación garantiza la tranquilidad y el encanto del tradicional barrio jardín con la más alta gama en seguridad.





La volumetría se basa en dos torres de baja altura que interactúan con el entorno residencial de los alrededores, los volúmenes se despliegan con un marcado eje horizontal amigables con el entorno y vinculados con perfecta armonía con el verde que lo rodea y se ubican en paralelo con las calles del terreno pero con un punto focal en común; el hall de entrada. Esta majestuosa caja de

vidrio marca el centro del proyecto y deriva la vista hacia los volúmenes a su costado. Thays Residences está conformada por 12 unidades unifamiliares, que se dividen en dos bloques desarrollados en tres plantas, contando con apartamentos en planta baja con amplios jardines exclusivos, primer piso y penthouse. Los bloques cuentan con 6 tipologías de 3 a 4 dormitorios.

Todos los apartamentos se equipan con la última tecnología en domótica y estaciones de carga para autos eléctricos. Thays Residentes configura terminaciones de excelente calidad con espacios exclusivos. El cuidado por el estilo, los detalles, la calidad de los ambientes y las áreas verdes son características que lo resaltan.

MONTECUIR

Accesorios para muebles - Herrajes de obra - Decoración en cueros

PARA QUE TU COCINA SE LUZCA TANTO COMO TU



Garantía de calidad en tu cocina





CARRASCO VALLEY

Juan Diego Vecino Arquitectos
Gómez Platero Arquitectura & Urbanismo

Programa: Uso Mixto
Ubicación: Carrasco, Uruguay
Año: 2021
Imágenes: Juan Diego Vecino Arq.

Se trata de un emprendimiento paradigmático para el corazón de barrio residencial de Carrasco y cuya proyección sin dudas tendrá impacto en el tejido urbano de toda el área circundante. Este proyecto, mas allá de la creación de nueva arquitectura de uso mixto comercial y corporativo, tiene la particularidad de generar un complejo que recuperará un emblemático edificio histórico y conformará un paseo inevitable en la expansión de los programas comerciales y gastronómicos actualmente en desarrollo en la calle Costa Rica.

IMPLANTACIÓN

El predio que alojará este emprendimiento estaba ocupado anteriormente por varias construcciones, el viejo cuartel de bomberos de Carrasco, construcciones inconclusas de programas municipales, locales precarios ocupados de forma irregular y el Ex Hotel de Empleados del Hotel Carrasco.

EL EQUIPO DE TRABAJO

Este proyecto ha sido desarrollado en

asociación estratégica de los estudios Juan Diego Vecino Arquitectos y Gómez Platero Arquitectura & Urbanismo, atendiendo a los requerimientos del cliente conformado por la unión de los grupos Carlos Lecueder (Estudio Lecueder), Ximena de Azpitarte (DAG Emprendimientos) y Altius Group, quienes resultaron adjudicatarios de un concurso y licitación pública a través de la cual el predio de referencia dejó de estar bajo dominio municipal.



HISTORIA

La antigua Casona de la calle Costa Rica, que tuvo su origen hace 100 años y se configuró como edificio de apoyo al funcionamiento del Hotel Carrasco, albergando alojamiento para el personal de servicio del majestuoso edificio principal. Desde la década del 60' este edificio permaeció ocupado de forma irregular en un proceso de 60 años, la mayor parte de su historia. Esta ocupación generó una degradación paulatina de su entorno inmediato llegando a configurar niveles insospechados

de hacinamiento dentro y fuera del edificio. Las etapas de gestión preliminares de este proyecto han logrado un impacto social positivo a través del realojamiento de las familias de ocupantes irregulares, en viviendas desarrolladas a cargo del grupo desarrollador, donde las familias pasaron a ser propietarias. Este trabajo complejo y de largo proceso construyó el hito fundamental para posibilitar este emprendimiento.



EL CONCEPTO

Esta propuesta se suma a la tendencia de descentralización y refuncionalización de las tradicionales áreas centrales de la ciudad, permitiéndole a sus usuarios desarrollar programas, comerciales y/o de oficinas corporativas, en un sitio de gran presencia de vegetación y baja densidad, donde la calidad de vida para habitar y trabajar pueden convivir en armonía al reconfigurar un área potencialmente atractiva como lo es el eje de la Av. Arocena.

EL PROYECTO

El proyecto contempla la recuperación absoluta del edificio histórico y una puesta en

valor de su arquitectura, pero a la vez ensambla la incorporación de dos nuevos edificios y un paseo comercial muy calificado. La arquitectura propone volumetrías cuyo tratamiento epitelial acristalado y tamizado, genera transparencias que potencian el emplazamiento del conjunto frente al Parque Grauert y proyectan las plantas bajas comerciales integradas al remate del paseo Costa Rica. Todas las plazas de parking demandadas por los programas mencionados se resuelven en un nivel en subsuelo que vincula a los núcleos de circulación vertical de los tres edificios que componen el conjunto. El conjunto tiene la particularidad de ser concebido bajo los parámetros de Certificación LEED Gold (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental), lo que aportará una característica diferencial destacada remarcando su

responsabilidad ecoambiental y en el manejo de recursos energéticos. Como otro elemento singular este proyecto arquitecturiza el espacio libre de ensanche sobre la Av. Rivera convirtiendo un espacio libre en una plaza con equipamiento urbano y paisajismo diseñado por el Ing. Carlos Thays (cuarta generación de destacados paisajistas) que se reencuentra con una intervención en el paisaje que supo diseñar originalmente su tatarabuelo.

MUY PRONTO LO VAS A CONOCER

La Juana

VIVÍ LO QUE SOÑÁS

UN BARRIO **BIO INTELIGENTE**

DOMÓTICA
ENERGÍA RENOVABLE
HUERTAS COLABORATIVAS
CASAS PERSONALIZABLES



UN DESARROLLO DE
Balsa & Asoc.
REAL ESTATE DEVELOPMENT



PROA CARRASCO

Sitio Arquitectura

Programa: Residencial
Ubicación: Carrasco, Uruguay
Año: 2019
Imágenes: Sitio Arq.

La revitalización de la zona norte del Barrio Carrasco supone el desarrollo de proyectos que apuestan a formatos en los cuales la Arquitectura promueve vínculos con los habitantes entre sí y también en su relación de conjunto con el entorno. PROA CARRASCO es un edificio de mediana

altura que integra treinta y dos apartamentos de uno, dos y hasta tres dormitorios. Incluye una interesante batería de servicios que incluye cocheras, piscina y generosas áreas comunes de uso multipropósito. El volumen resulta amigable con el paisaje construido y natural en la zona en la que se genera, se

desarrolla en cuatro niveles en el formato de planta baja semienterrada y destaca por su forma semicircular, gesto proyectual que identificará al edificio, señalándole. En el semi subsuelo se ubican cuarenta y ocho cocheras con bauleras, ciclisteros y acceso a halles, en un nivel intermedio la piscina y



su zona de solárium, también en este nivel y hacia el fondo se ubica la barbacoa, con pérgola y deck. Los apartamentos se ubican en los niveles superiores, del piso uno hasta el cuarto nivel, todas las unidades cuentan con terrazas y parrilleros individuales, losa radiante eléctrica y aire acondicionado VRV.

Se apuesta a la mejora de eficiencia energética con paneles fotovoltaicos en la azotea y al uso de iluminación LED artificial en todo el complejo.



VENTURA TOWER

Kopel - Sánchez Arquitectos

Programa: Residencial
Ubicación: Carrasco, Canelones, Uruguay
Año: 2020
Imágenes: Kopel Sánchez Arq.

El desarrollo del proyecto VENTURA TOWER supone una intervención que completará la trama urbana en la interface de Montevideo con el departamento de Canelones, en una zona alta y de singular valor paisajístico. Ubicado sobre la calle Alma Fuerte, a metros de Avenida de la Américas, la

torre desarrollada por Kopel Sánchez señalará con vigor y diseño ese pasaje tan transitado de la ciudad que constituye el principal tramo de acceso a Montevideo, desde el Este. Se trata de la primera torre en Carrasco que se desarrollará al amparo de la Ley de Promoción, con lo cual está exonerada de

impuestos. Importa saber que integra la zaga VENTURA, desarrollada por Kopel Sánchez, con lo cual incluye servicios y características funcionales únicas que apuestan al desarrollo de comunidad y proponen una relación muy particular con el entorno exterior y también interior.



Ventura Tower Carrasco contará con **lofts, unidades de 1,2, 3 y 4 dormitorios con y sin cochera**. Todas ellas tendrán acceso digital con portero inteligente y control de acceso con Smartphone. La torre tendrá diferentes tipologías pensadas para un público joven o adultos que viven solos y necesitan una habitación más para sus hijos y, a su vez buscan vivir con mayores comodidades y cerca de su trabajo. *...el emprendimiento busca atraer a aquellos que trabajan en la zona de Carrasco, ciudad de la costa, polos logísticos o industriales como puede ser Zona América. Gente joven que busca vivir por la Zona Este, pero no encuentra unidades a un precio accesible ya que mayoritariamente son unidades grandes..* nos comenta **Fabián**

Kopel, CEO de Kopel Sánchez Desarrollos, quien nos agrega: *...con Ventura Tower Carrasco buscamos acercar esas unidades más compactas que tanto se buscan en la zona. Algo que para Carrasco es súper novedoso y creemos que será muy bien recibido...*

En cuanto a sus amenities, tendrá exclusivos servicios pensados principalmente para aquellas personas que buscan tecnología, innovación y comodidad. Allí encontrarán espacios equipados con bajo consumo energético, bussines center, salón de barbería y peluquería, gimnasio, playroom, salón de niños, laundry, piscina, solarium, quincho exterior con parrillero, huerta orgánica y espacio de coworking, para aquellos que

eligen la metodología homeoffice. La mayor parte de estos espacios no generarán gastos en expensas para los copropietarios, ya que se utilizará un sistema pay per use que apunta a que el residente que usa estos servicios, deba pagar por ellos. Con una vista de 360 grados sobre toda la ciudad, **Ventura Tower Carrasco** ofrece así un paseo comercial, ideal para compartir con amigos. Allí encontrarán un roof top bar, para compartir los mejores atardeceres de la ciudad. Su ubicación está en una zona ideal entre lagos y parques, playa y ciudad, a poco de Carrasco para disfrutar de todas las propuestas comerciales, gastronómicas y cercanía a los colegios que la zona ofrece.



NUESTRO PROYECTO
ES QUE EL TUYO SE
HAGA REALIDAD.

meikle
BIENES RAÍCES

📍 Carlos F. Sáez 6408, C.P.11500
Montevideo, Uruguay

📞 T +598 2600 1747

📘 Meikle Bienes Raices

📷 meikle_bienes_raices

✉ meikle@mk1.com.uy

🌐 www.mkl.com.uy



PARQUE MADERO

Estudio Omar Rienzi
RMA Arquitectura

Programa: Residencial Colectivo
Ubicación: Parque Miramar, Canelones, Uruguay
Año: 2018
Imágenes: RMA
Fotografías: Hughes & Rienzi Bienes Raíces

El proyecto Parque MADERO reúne al Arquitecto Omar Rienzi, de larga trayectoria y numerosas obras en la zona, y al Estudio RMA, que a pedido del grupo RHD concibió un diseño que se implanta en una zona neurálgica de Parque Miramar, frente al Parque Roosevelt. La propuesta se apoya en la consolidación de la urbanización en la

cual se inserta naturalmente, tanto como en las riquezas paisajísticas y la proximidad con la ciudad de Montevideo. El proyecto inicial preve dos bloques bajos con 44 apartamentos de uno, dos y tres dormitorios que incluyen unidades con jardines exclusivos y pent-houses con amplias terrazas.



Los apartamentos se proyectan con hogar, calefacción por losa radiante o gas individual, cocheras individuales, boxes con ciclisteros. Los amenities proyectados juegan con los 3.200 metros cuadrados parquizados e incluyen un club house con parrillero, espacios exteriores equipados, piscina con solarium y dos accesos vehiculares controlados.

Barraca - Boutique



La elección natural.

- Maderas nacionales e importadas
- Pisos machihembrados
- Decks
- Madera cortada a medida y cepillada
- Cielorrasos
- Revestimientos

Atención personalizada:

CASA CENTRAL
Tel.: 2522 4307 - 2522 5835 - Telefax: 2525 1154
Camino Pavia 3052 / 60 - CP 15000 Montevideo

SUCURSAL MALDONADO
Tel.: 4226 3515 - 4226 3139
Ruta 39, Km 10 - Maldonado

www.maguinormaderas.com.uy



WELL

Carlos Ponce de León Arquitectos

Programa: Residencial Colectivo
Ubicación: Barrio Lagos, Canelones, Uruguay
Año: 2018
Imágenes: Carlos Ponce de León Arq.

Con WELL, el arquitecto Carlos Ponce de León logra uno de los proyectos más interesantes que hemos conocido en los últimos años. Logra salvar el difícil reto de conciliar un programa complejo, se trata de torres de apartamentos, con el paisaje urbano de casas en un barrio jardín. Y lo hace con singular gracia y detalles constructivos realmente significativos.

La Urbanización LAGOS DE CARRASCO se define a partir de un trazado vital que resulta

singularmente rico en vistas hacia un paisaje natural enriquecido por espejos de agua que a la vez que asignan espontáneamente su nombre, también generan un clima que por momentos logra que olvidemos que estamos a tan sólo tres minutos de Carrasco. La ocupación del barrio es plena y son muy pocos los solares inhabitados. El nivel de la Arquitectura que encontramos a la vez que parejo llama nuestra atención por el nivel que exhibe. En ese contexto, la empresa desarrolladora, que

también está a cargo de su administración, sorprendió al mercado con una propuesta innovadora que abrió la puerta para un nicho de habitantes que hasta ahora permanecía privado de las ventajas que ofrece este formato urbano: los edificios de apartamentos. Con WELL, proyecto del Arquitecto Carlos Ponce de León, LAGOS avanza hacia una nueva generación en las nuevas urbanizaciones que abrazan la ciudad.





Las inquietudes por el paisaje, el ambiente y la buena arquitectura, gestos que definen la obra de Ponce de León, le permitieron avanzar con innovaciones y expresiones que significaran la irrupción de una nueva generación de edificios residenciales en el país. WELL propone un ejercicio de buena Arquitectura, con un volumen ligero y plásticamente activo, con sus cuatro fachadas vidriadas y un ritmo particular que define el hormigón que subraya y demarca una silueta que aligera el volumen que alcanza. WELL comprende tres edificios residenciales, ubicados frente de un pequeño lago. La entrada doble a un solo nivel de áreas de estacionamiento debajo de todo el sitio está discretamente escondida debajo de las terrazas elevadas de los bloques residenciales, eliminando efectivamente los automóviles y los vehículos de servicio de la calle para asegurar que tengan buenas vistas hacia el lago. Los exteriores de todas las unidades se integran por completo a salas de estar con generosos ventanales y puertas corredizas que asignan a todos los apartamentos una sensación de conexión con la naturaleza circundante, que es

especialmente atractiva. El proyecto se concibe como un conjunto de casas individuales, donde cada casa es única e identificable dentro de ese conjunto. Una investigación cuidadosa de los métodos de construcción locales reveló la posibilidad de desplazar y variar las losas del piso para crear esquinas, voladizos y balcones, todas estrategias que influyeron mucho en el diseño final que, entre otras cosas, nos ha permitido dotar de condiciones individuales a cada apartamento y en cada nivel. En todas las elevaciones de cada bloque, grupos de columnas de jardines verticales se suspenderán de techos de hormigón y pérgolas, que terminarán a unos pocos metros por encima de las diferentes superficies de los apartamentos.

El proyecto ocupa dos hectáreas de una manzana que es interrumpida en su eje por una laguna, espejo de agua que los bloques concebidos por Ponce de León abrazan al ocupar el espacio en forma de herradura. Los tres edificios proyectados superan en total los 16.000 metros cuadrados que se desarrollan en estructuras rectangulares que se levantan

cuatro plantas sobre la planta baja. Cada bloque tiene un núcleo de circulación vertical y una circulación horizontal que permiten el acceso a cada vivienda en los diferentes niveles. En el subsuelo se ubican los estacionamientos, las bauleras y la infraestructura de servicios de cada bloque, a saber: sala de medidores de gas, cuartos de limpieza, vestuarios, cuarto de bombas, tanques de agua, lavaderos, y demás. Los *amenities* ocupan 160 metros cuadrados y se ubican en dos construcciones instaladas a ambos lados de la piscina, ubicadas hacia el suroeste del predio. Incluyen gimnasios, cocinas, comedores y un salón de usos múltiples.

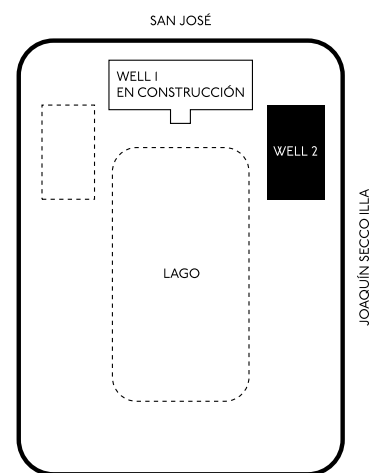
Las estructuras se proyectaron con losas sin vigas y con ventanas en aluminio negro y vidrio que ocupan todo el espacio. El proyecto incluye jardines verticales colgantes que subrayan el gesto del autor por aligerar las estructuras y enfatizar el vínculo de los espacios interiores con el paisaje. El resultado es fantástico y propone para este formato de nuevas urbanizaciones, una nueva generación de propuestas habitacionales.

LANZAMIENTO WELL 2
NUEVA ETAPA

TIEMPO DE WELL



ES TIEMPO DE REPENSAR
LA FORMA EN QUE
VIVIMOS



facebook.com/barriolagos
Instagram.com/barriolagos

WELL

LAGOS

Unidades de
1, 2, 3 dormitorios

www.well.uy

DESARROLLA

PROYECTA

CONSTRUYE

FINANCIA

ASESORA

COMERCIALIZAN



PONCE de LEÓN/ARCHITECTS

Berkes



DAMIANI

meikle





AVA LA CALETA

BMA Arquitectos y Asociados

Programa: Residencial Colectivo
Ubicación: Carrasco, Canelones, Uruguay
Año: 2018
Imágenes: BMA Arq.

AVA La Caleta es uno de los proyectos que por su escala, ubicación y características formales de su arquitectura, genera gran impacto en la zona. Ubicado estratégicamente en esa difusa zona que integra Montevideo con Ciudad de la Costa, el emprendimiento desarrollado por Fortune International Group con diseño del Arquitecto Martín Bodas del estudio BMA, es uno de los hitos transformadores que acelera

el proceso de crecimiento y desarrollo en la zona. AVA La Caleta, se construye en un terreno de más de 12.000 m² con frentes sobre la avenida de Las Américas y Av. a la Playa, a partir de un diseño arquitectónico que integra estética vanguardista, tecnología y paisaje. El proyecto **Ava la Caleta** está conformado por cinco torres residenciales y un área comercial y de servicios. Las tipologías son departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con

la particularidad de que cada unidad será única e independiente. Además de los detalles exclusivos en la arquitectura, iluminación, parquización e interiorismo, contará con los siguientes amenities: parrillas comunes, TV Room, dos piscinas climatizadas, jacuzzi, gimnasio, sala de coworking equipada, wifi y estacionamientos de cortesía.



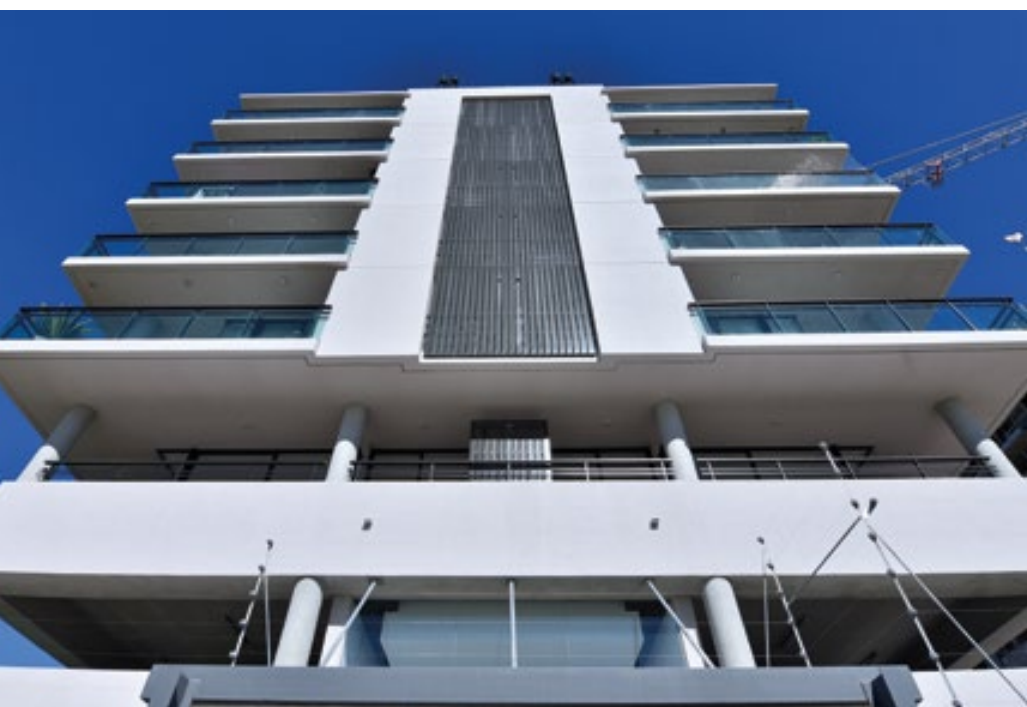
INTERLAGOS

Barriola y Asoc.

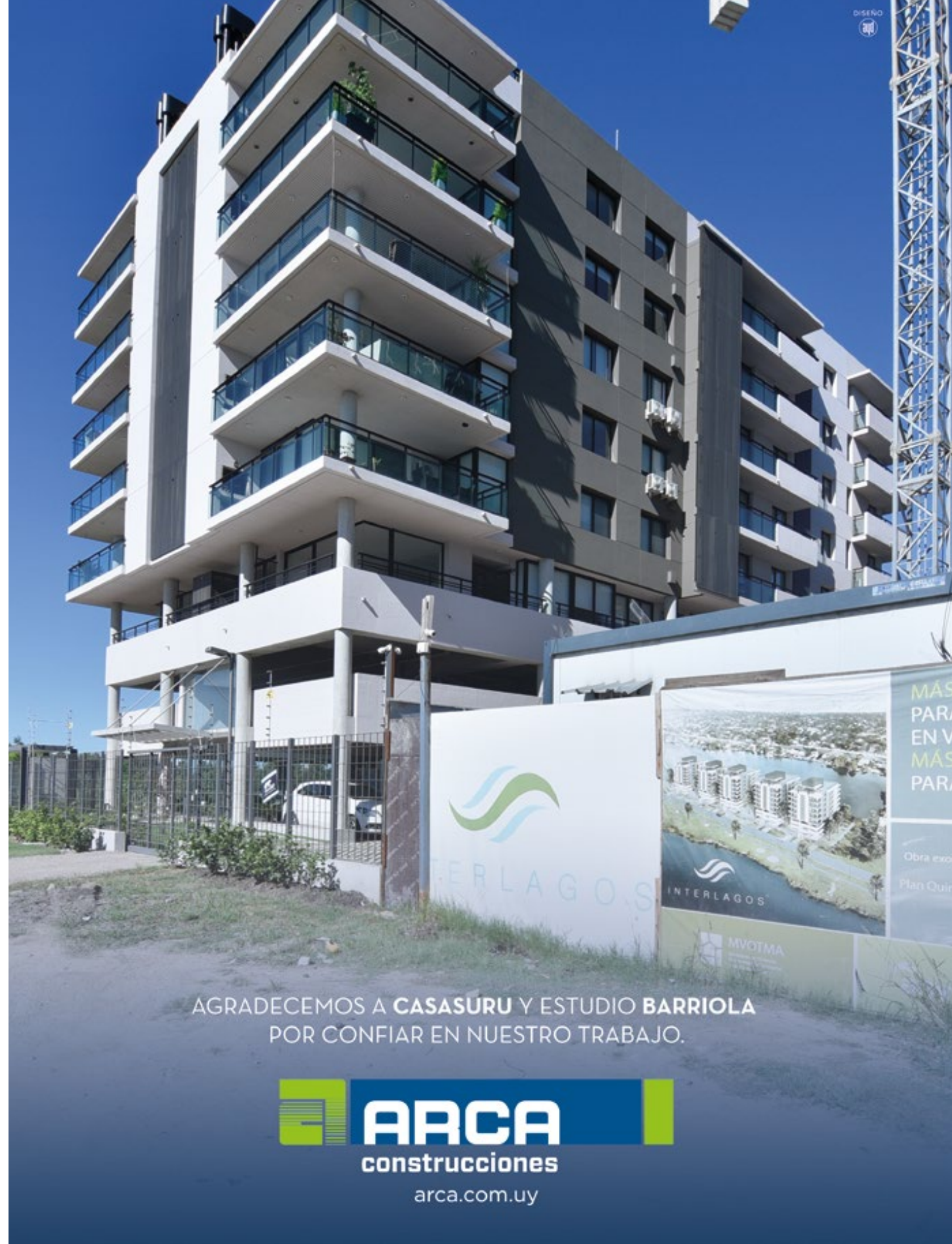
Programa: Residencial Colectivo
Ubicación: Carrasco, Canelones, Uruguay
Año: 2018
Imágenes: Arca Construcciones
Fotografías: José Pampin

El desarrollo de ese punto neurálgico en el que se integran Montevideo y la Ciudad de la Costa alcanza puntos culminantes con proyectos como INTERLAGOS que proponen el confort y la vida urbana en un contexto paisajístico más distendido que preserva sus condiciones naturales. Ubicado a mitad de camino entre la Avenida de las Américas y la Avenida Giannastasio, entre dos lagos, ya se está construyendo la segunda torre de las cinco que incluye apartamentos en condominio, de uno, dos y tres dormitorios. El proyecto se construye al amparo de la Ley de Vivienda Promovida (de interés social), con lo cual cuenta con importantes beneficios impositivos.





Desde su arquitectura, de líneas modernas con apelaciones formales a los años cincuenta en los sistemas de columnas delgadas que delimitan los perímetros y las bandejas que contienen las terrazas, el diseño contempla todo el confort de nuestro tiempo y aprovecha, de manera notable, las ventajas de una ubicación excepcional.



AGRADECEMOS A **CASASURU** Y ESTUDIO **BARRIOLA**
POR CONFIAR EN NUESTRO TRABAJO.





EUROCABLE

PISO RADIANTE ELECTRICO



-DESDE 1990-



AHORRE ENERGIA PROGRAMANDO SUS AMBIENTES DE ACUERDO A SUS NECESIDADES, CON LA COMODIDAD DE HACERLO DESDE SU SMARTPHONE



(+598) 26016263 info@eurocable.net www.eurocable.net



RIBA

Guerra de Rossa Arquitectos

Programa: Conjunto Residencial
Ubicación: Carrasco, Canelones, Uruguay
Año: 2020
Imágenes: Guerra de Rossa Arq.

El vertiginoso crecimiento del eje de la avenida de las Américas, en ese tramo donde Montevideo y Canelones se confunden, es visible en el paisaje que bordea la avenida y en los barrios que han prosperado en sus inmediaciones, guardando sorpresas que llaman la atención como en el caso del Lago de la Caleta, donde la flora natural genera intimidad y resguardo para lo que bien podemos definir como un lugar encantador e inimaginable.

En ese entorno el Estudio GUERRA-DE ROSSA ha proyectado un conjunto de edificios de viviendas a partir de los cuales los conceptos de nuevas urbanizaciones adquieren una nueva dimensión. Su nombre es RIBA.

RIBA se desarrolla en un predio con cualidades paisajísticas únicas en una zona residencial privilegiada que cuenta con el singular privilegio de un parque con más de 32.000 metros cuadrados de superficie que se extiende 430 metros sobre la orilla norte del Lago de La Caleta.



El proyecto se compone de cuatro edificios de vivienda que se articulan holgadamente sobre el gran parque a orillas del Lago. El conjunto es accesible desde la Avenida a la Playa a través de una calle serpenteante que transcurre entre los traslucidos halles de los distintos edificios donde el imponente paisaje del Lago es el protagonista. Las particularidades del predio, permiten disponer los distintos edificios logrando la mejor orientación en cuanto al asoleamiento y asegura vistas francas y despejadas al Lago desde cada unidad. El conjunto contará con un Club House ubicado a orillas del Lago con su muelle el cual permitirá desarrollar varias actividades náuticas. Entre

las amenidades previstas figuran una piscina, solárium, gimnasio y barbacoa-home office. Los edificios han sido diseñados con seis niveles más un subsuelo. El nivel subsuelo, alberga los estacionamientos, los boxes de cada apartamento, y áreas de servicio común. El nivel de acceso está dado por un amplio hall transparente y una terraza semi techada que se abre hacia el paisaje. El acceso vehicular se realiza a través de un alero techado para dar resguardo al acceso y descenso de las personas. Este nivel dispone de cocheras de cortesía para visitas. Los cuatro niveles superiores albergan cuatro apartamentos por nivel. La generosidad del terreno y la

disposición de los edificios permiten disfrutar de vistas francas y despejadas hacia el Lago y el paisaje desde todas las áreas de relación y dormitorios principales de cada unidad de vivienda del conjunto. El último nivel está asignado a dos amplios pent-houses que disponen de amplias terrazas. Importa saber que los Arquitectos Guerra y De Rossa asignan especial importancia al paisaje ya que de alguna manera aquel escenario natural que encontraron ha marcado y condicionado felizmente el proceso creativo del conjunto residencial. Por esa razón el proyecto de Paisajismo fue encargado al Estudio de Amalia Robredo.

EXTERMINEX

Control de Plagas

DESDE 1996 BRINDANDO SOLUCIONES

FUMIGACIONES
SEGURO - EFICAZ - ACCESIBLE



SOMOS **ESPECIALISTAS** EN **TERMITAS** Y OTROS TIPOS DE PLAGAS DOMÉSTICAS, COMERCIALES E INDUSTRIALES.

10 AÑOS DE GARANTÍA Y MÁS
EN TRATAMIENTO ANTI TERMITES



Nuestro Director Técnico cuenta con más de 30 años de formación y actividad en la materia.
Dir. Tec. Alejandro del Barrio.



CARRASCO BOATING

Kimelman Moraes Arquitectos
Gómez Platero Arquitectura & Urbanismo

Programa: Residencial Colectivo
Ubicación: Carrasco, Canelones, Uruguay
Año: 2019
Imágenes: Kimelman Moraes Arq.

En el contexto de la nueva realidad que vivimos, el fenómeno de las nuevas urbanizaciones que prosperan en el cinturón este y noreste de Montevideo evolucionan a partir de la atención que sobre él enseñan nuevos sectores sociales que deciden alejarse de la ciudad. En esa línea el proyecto CARRASCO BOATING, desarrollo de los Estudios Luis E. Lecueder y Kimelman, ubicado en los lagos de Carrasco se apresta a estrenar su primera etapa y así inaugurar la que bien podemos denominar como la Tercera Generación de modelos urbanos, un barrio de torres en el entorno sub urbano.

Se trata de un mega proyecto que fue generado a partir de la singular posibilidad de ocupar un insospechado conjunto de predios ubicados detrás del Parque Roosevelt a metros de la Avenida de Las Américas, escenario natural de increíble valor paisajístico donde las novedades se suceden: a la magia que la naturaleza ofrece en el lugar se suma una ubicación geográfica increíble y se le agrega una propuesta que innova ofreciendo grandes torres para vivir en un entorno rural y acuático.

El proyecto desarrollado por los Estudios Lecueder y Kimelman-Moraes incorpora

al Estudio Gómez Platero Arquitectura y Urbanismo y también a IRSA (Argentina) y a la empresa constructora NORTE.

CARRASCO BOATING se desarrolla sobre dos predios que suman 37.242 metros cuadrados de superficie, de los cuales 12.513 metros cuadrados son tierra firme en uno de los lagos más importantes de Carrasco. La disposición de esta tierra es además otro factor importante, ya que se encuentra en una península que avanza sobre el lago y propone un enclave geográfico irreplicable que los proyectistas han convertido en un proyecto único.



El master plan incluye trece torres y casas dúplex y triplex integradas en duplas emparejadas que se concetran en la costa de la península. La primera etapa supone la construcción de las dos primeras torres, una ya está en avanzado proceso de obra, la segunda se comenzará a construir el próximo año.

El tratamiento urbano que se le da a la zona, incorpora todos los condimentos que establece el formato de urbanización cerrada y en este

caso suma actividades que mucho tienen que ver con el lugar y las necesidades sociales, culturales e incluso emocionales de los habitantes; un club de remo para el desarrollo de actividades acuáticas que incluyen una playa y la presencia de ese maravilloso parque de 400 hectáreas que circunda la zona. Estas actividades se suman a las propias de torres premium, servicio de mucamas, gimnasios, piscinas cerradas y abiertas, barbacoas, espacios gourmet, salones de fiestas y demás.

En buen romance, se reúne lo mejor de los dos mundos. Las torres alcanzan 17 pisos e incluyen 8 unidades por planta. Las unidades se modulan en tipologías de uno, dos y tres dormitorios con metrajes que van desde los 80 metros cuadrados y llegan hasta los 330 en el caso de los pent house. En la primera etapa, actualmente en avanzado estado de construcción, se levanta la primera torre (134 unidades) y 6 villas con versiones duplex y triplex.



LOS GRANDES PROYECTOS OROGINAN GRANDES OBRAS
Y NOSOTROS SIEMPRE ESTAMOS PRESENTES PARA DARLES FORMA

www.norteconstrucciones.com.uy

Montevideo
Rio Branco 1377 / 803
Telefax: (+598) 2908 1613
montevideo@norteconstrucciones.com.uy

Punta del Este
Calle 14 esquina 11
Tel: (+598) 4244 0110
Fax: (+598) 4244 1928
info@norteconstrucciones.com.uy



VILLA SERENA

Benech.McGill.Mazzucchelli Arquitectos

Programa: Conjunto Residencial
Ubicación: Parques Barrio Jardín, Uruguay
Metraje: 1.600 M2
Año: 2019-2021
Imágenes: BMM Arq.

En el contexto de un paisaje poblado por numerosas urbanizaciones el proyecto del Estudio Benech, McGill y Mazzucchelli propone una escala distinta que refuerza el carácter y el sentido del programa. La urbanización propuesta integra once casas dúplex de aproximadamente 150 metros cuadrados cada una, con jardines individuales que

incluyen pérgola y parrillero. A su vez se prevé una zona de estacionamiento dentro del predio con capacidad para veinte vehículos. Las casas son cómodas y amplias, cuentan con tres dormitorios y tres baños, amplias cocinas con lavadero definido y contacto visual pleno con el exterior.





ALMENARA MALL

Benech
Mcgill
Mazzucchelli
Arquitectos

Programa: Etapa 1 Centro Comercial
Etapa 2 Desarrollo Residencial y Usos Mixtos
Ubicación: Av Interbalnearia y Camino Almenara
Metraje: 15.000m² (etapa 1)
Año: 2018-2021(etapa 1)
Imágenes: BMM Arq.

El desarrollo del proyecto ALMENARA aporta complejidad al paisaje de una zona que ha desatado un gran interés en los numerosos habitantes que ha incorporado en los últimos años. La idea de un centro comercial significa la incorporación de aquellos espacios que refieren al confort y la calidad de vida del lugar.

El predio cuenta con más de 16 hectáreas que se dividen en dos sectores, hacia el Sureste una fracción con destino residencial y servicios compatibles, y hacia el Noroeste y con frentes a la Ruta Interbalnearia y a la calle Almenara, otro sector el que se destinará a uso comercial.

En el sector comercial se han construido aproximadamente 21.940m², 18.940m² (11.170m² interiores, 4.260m² de entresijos y 3.510m² de marquesinas) en una primera etapa al Oeste de la cañada y 3.000m² en una segunda etapa y al Este de la cañada.



ALMENARA es el primer Centro Comercial con certificación LEED Gold del Uruguay. En la primera etapa el parque cuenta con 7 naves metálicas y estacionamiento para 370 automóviles y 26 de motos, con un potencial crecimiento de 250 unidades. El complejo contará también con locales gastronómicos, supermercado, guardería, instalaciones al

servicio de los usuarios y el personal de administración y mantenimiento, como servicios higiénicos, vestuarios, baños de personal, comedor, oficinas de administración, área de depósito, tratamiento de residuos, depósitos multipropósito y oficina-taller de mantenimiento.



 **STUDIO LUCE**
ILUMINACIÓN

ING. E. GARCÍA DE ZUÑIGA 2384
MONTEVIDEO CP11300

Studio Luce 
Studio Luce 



CAR ONE

Gómez Platero Arquitectura & Urbanismo

Programa: Comercial

Ubicación: Canelones, Uruguay

Año: 2018

Imágenes: Gómez Platero Arquitectura & urbanismo

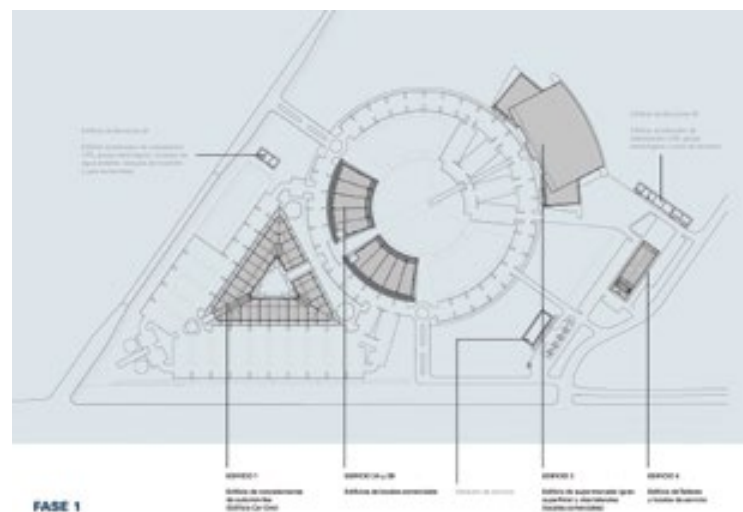
Fotografías: José Pampín

Es uno de los proyectos más importantes desarrollado en el cinturón este de Canelones. Por sus dimensiones y de manera fundamental por su aporte en servicios, establece un claro punto de quiebre que significa un aporte extraordinario al crecimiento de la zona. El destino principal de Car One consiste en la venta de autos nuevos y usados, para lo que se proyectó un edificio

de forma triangular, con un patio central, que alberga los locales comerciales de diferentes concesionarias. Para generar una propuesta integral se incluye un taller mecánico, un área comercial y un supermercado, locales gastronómicos y un futuro emprendimiento estratégicamente ubicado sobre la Ruta Interbalnearia y el Camino de los Horneros,

arteria vital que comunica con la batería de urbanizaciones que a partir de La Tahona se han desarrollado en los últimos años. Las cualidades del área donde se implanta, en cuanto a paisaje y conectividad lo convierten en una «pieza urbana» dinamizadora en la zona. Las 14 hectáreas de construcción concretadas en la etapa inicial reúne a 12 concesionarios con servicios de venta y





FASE 1

posventa, locales de bancos, aseguradoras, artículos para el hogar y la oficina, así como de accesorios automotrices, 400 vehículos usados para ser comercializados, 16 locales gastronómicos (gestionado por los mismos

responsables del Mercado Williman), una estación de servicio Ancap, un supermercado Tienda Inglesa de 4.000 metros cuadrados. El impacto de este emprendimiento es singular desde que acelera el proceso de desarrollo y

expansión de la zona, al dotarla de servicios de primer nivel en torno a un tema de consumo vital para los habitantes, como es el caso del transporte individual.



NIWA Ltda.
es una empresa joven, que cuenta con **10 años** de experiencia en el mercado. Definida con un claro perfil técnico y profesional, buscamos aportar soluciones de calidad a nuestros clientes, priorizando no solo la solución técnica, sino también el producto final.

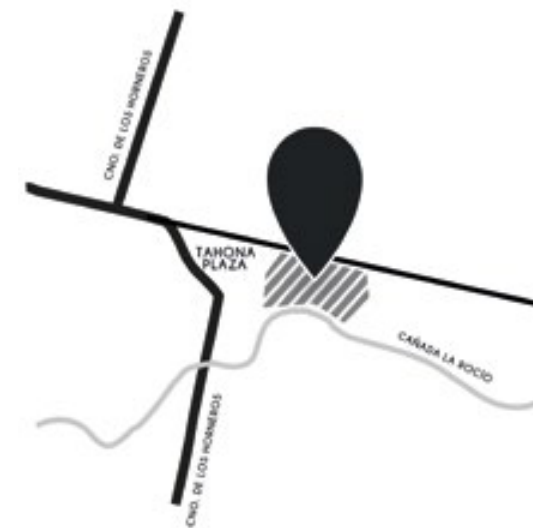
Nos especializamos en la fabricación de aberturas de aluminio de alta prestación, colocación de cerramientos de varios tipos y alcances (Frentes Blindex, Cerramientos de Aluminio, Muro Cortina, etc.)

NIWA
ALUMINIO + CRISTALES

www.niwa.com.uy

Tel. 2408 2367
contacto@niwa.com.uy

[@NiwaAluminioCristales](https://www.facebook.com/NiwaAluminioCristales)
[@NiwaAluminioCristales](https://www.instagram.com/NiwaAluminioCristales)



PILAR DE LOS HORNEROS

Balsa y Asociados

Programa: Barrio Cerrado
Ubicación: Canelones, Uruguay
Año: 2020
Imágenes: Balsa y Asoc.

Regresamos a Camino de los Horneros para encontrar un nuevo emprendimiento que propone una evolución conceptual en el formato tradicional de las nuevas urbanizaciones. El proyecto, desarrollado por Balsa & Asociados Real Estate Development, ya es una realidad en proceso que dentro de un año se materializará en medio de una zona destacada de los barrios privados de Canelones, cerca de todo y al mismo tiempo en el entorno natural que cada día se busca más, con un plan paisajístico diseñado por Lorena Ponce de León.

El modelo autosustentable, nuevo en el país para este tipo de proyectos inmobiliarios, significa un menor impacto en el medio ambiente y un beneficio económico para

quienes vivan allí, explicó Juan Balsa, director general de B&A, quien estimó en 20.000 pesos mensuales el ahorro en gastos con relación a una residencia en un barrio que no sea autosustentable. *Por ejemplo, las casas se calefaccionan con energía eléctrica, pero el residente paga una tarifa mínima de 500 pesos, pues cada casa incluye paneles solares que permitirán vender energía a UTE. Otra ventaja es que la limpieza de la piscina, el corte del césped, la recolección de residuos y el mantenimiento general están incluidos en los gastos comunes, que tienen un valor razonable*, añadió Balsa.

Pilar de Los Horneros resulta ideal para gente joven. Resulta especialmente adecuado para matrimonios, desde recién casados hasta con

dos o tres hijos chicos, que buscan un espacio amplio, seguro y con un entorno natural. Si se piensa en una propiedad en el barrio con destino a la renta, la firma desarrolladora garantiza el alquiler por dos años a partir del momento de la entrega de la unidad. El proyecto se vincula estrechamente con los objetivos de B&A, una empresa que si bien se enfoca en el área inmobiliaria, apunta al desarrollo de la zona en general, estimulando la socialización y trabajando para la generación de mayor infraestructura, así como un interés por cuestiones sociales. *Con este proyecto, B&A pasa a otra dimensión. La empresa aporta un sello de confianza y respaldo a la iniciativa, porque no solo impulsa este barrio, es un factor dinamizador para toda la zona*, señaló su director.



Balsa subraya que *...en nuestro trabajo luchamos por el desarrollo de la comunidad para agregar de inmediato, ...cada producto y servicio que brindamos está pensado para mejorar la calidad de vida de las personas y en el crecimiento sustentable de las zonas donde operamos. Generar mejores entornos donde vivir, emprender, invertir, que redunden en el bienestar de la comunidad. Hacia nuestros clientes, para que más familias puedan acceder a este nivel de calidad de vida. Para que la zona se siga desarrollando y se transforme en el mejor lugar para vivir del Uruguay. Para que se sumen más servicios e infraestructura. Hacia nosotros mismos. Por eso buscamos ser la empresa que lidere todo el desarrollo de la zona.*

EL BARRIO EN DETALLE

El barrio Pilar de Los Horneros, cuyas obras ya comenzaron y se entregará a los propietarios a partir de octubre de 2021, incluirá 40 casas

construidas con el sistema tradicional, cada una con una superficie edificada de 130 metros cuadrados totales. El emprendimiento se ubicará sobre el Camino de los Horneros, junto al Mall de La Tahona, en un punto con vistas panorámicas únicas. Las unidades residenciales se ubicarán en dos sectores, separados por un lago artificial central.

Las casas tendrán una planta baja con escritorio, baño completo, living con estufa a leña, cocina integrada con isla en dekton, anafe, campana, y horno empotrado Samsung. En la planta alta se ubican tres dormitorios, con dos baños (uno de ellos en suite con vestidor). Además, se dispondrá de una barbacoa techada de 20 metros cuadrados con parrillero, horno a leña, anafe y bacha. Cada jardín tendrá una piscina tradicional. También huerta orgánica (“huerta en casa”) y un compostador. Y contará con una cochera techada para dos autos.

Las residencias se levantarán con el sistema de construcción tradicional en ticholo, con vidrios DVH (vidrios dobles herméticos),

techos altos y terminaciones de primera calidad. La calefacción ha sido concebida por losa radiante de agua caliente y calefón central. El barrio también dispone de otros servicios: fogones al aire libre, juegos para niños, servicio de camioneta a demanda y un sistema de seguridad Premium con CCTV - Vector y guardia física.

LA EMPRESA DETRÁS DE LA IDEA

El Desarrollador es un operador calificado asentado en la zona y con mucha experiencia en el mercado de los bienes raíces. El primer antecedente es Balsa & Galotti, fundada en el año 2015 como una empresa dedicada al desarrollo inmobiliario, cuya acción abarcaba el proceso en el armado de proyectos, la búsqueda de financiamiento, la dirección y la comercialización. La sociedad se disolvió, pero en diciembre del año 2017 nació Balsa & Asociados, que se mantuvo en el rubro real estate, pero con un énfasis especial en el trabajo

con los barrios privados barrios privados del este de Canelones, en un área comprendida entre las tres aristas generadas por los barrios Haras, Cumbres y Colinas. *...nuestro foco está en esta zona. Vivimos y trabajamos en esta zona, no somos un outsider. Por eso sabemos lo que se necesita y trabajamos para solucionar incluso aspectos que no deberían ser de nuestro alcance, como la infraestructura o los servicios*, afirma Juan Balsa. El primer proyecto fue la reorganización de Colinas de Carrasco, que permitió mejorar la imagen del barrio. A partir de entonces continuó sumando servicios y creando diferentes tipos de productos, todos ellos asociados al desarrollo de la zona y de su socialización. Así fue como tanto la empresa como su director resultaron muy importantes para que hoy se cuente con un colegio, el Ivy Thomas, y se apunta a lograr la llegada de otro instituto educativo. Un campo de acción imprevisto pero oportuno fue el apoyo a iniciativas para atender las necesidades surgidas con la pandemia de

COVID-19. B&A trabaja en forma honoraria junto a Canastas UY, la organización que prepara, gestiona y distribuye canastas de alimentos para la población más afectada por la emergencia sanitaria. Juan Balsa es uno de los impulsores y líderes de la idea.

Los productos y servicios de B&A se dividen en tres grandes áreas: Desarrollo, Gestión y Comunidad. Una de sus innovaciones, luego imitada por otras constructoras, es el desarrollo de Country Houses. Se trata de una solución integral para el acceso y la construcción de una casa en un barrio privado. Con modelos preestablecidos, con costos cerrados, B&A se encarga de todo, desde la gestión del préstamo bancario en caso de ser necesario, hasta todo el proceso de construcción. *La particularidad de B&A es que todos los colaboradores se incorporan en la modalidad de asociados. Eso permite un mayor compromiso de todo el equipo*, indicó Balsa. *... somos un equipo joven con entusiasmo y vocación por emprender. Nuestra forma de trabajar es en si*

misma la forma de vida que prometemos y que vendemos. En términos funcionales, somos una solución integral para quienes estén pensando en vivir en la zona de los barrios a corto o mediano plazo. En términos estratégicos, desarrollamos calidad de vida.

Para todo eso, Balsa considera que el principal valor a defender es la confianza.

La gran mayoría de nuestros productos o servicios están asociados seguramente a la inversión más importante que pueden realizar las familias en su vida: la compra o la construcción de una casa, la compra de un terreno consideró, ...en ese proceso que viven nuestros clientes se generan decisiones racionales y emocionales. Nos imaginamos toda nuestra vida, el crecimiento de nuestros hijos, todos nuestros momentos en esa casa. En ese momento tanto en lo racional como emocional las familias depositan en nosotros mucha confianza. Y para nosotros ese es nuestro principal capital y no debemos traicionarlo nunca.



HUERTAS DE LOS HORNEROS

Gómez Platero Arquitectura & Urbanismo

Programa: Barrio Cerrado
Ubicación: Canelones, Uruguay
Año: 2020
Imágenes: Gómez Platero Arq.

Huertas es una urbanización que se suma al nuevo paisaje del Camino de los Horneros definido a partir de la secuencia de barrios privados. Concebida en régimen de propiedad horizontal, ocupa un predio de 15 hectáreas y el proyecto urbanístico ha sido confiado al Estudio Gómez Platero

Arquitectura y Urbanismo. El concepto desarrollado por Mauricio Labuonora, Desarrollador del proyecto, propone una variante muy atractiva al formato original desde que entrega las casas llave en mano con un paisaje avanzado. La empresa constructora a cargo de las obras es NORTE.





MASTERPLAN



El diseño de Gómez Platero es un trazado vial continuo, de generatriz curvilínea queque el habitante ingrese en un paseo que además de valorizar las particularidades geográficas del lugar los integra con aspectos ecológicos. De ese trazado surgen 189 unidades en lotes que ocupan 500 metros cada uno.

El proyecto se apoya en conceptos muy avanzados de sostenibilidad. El aprovechamiento de las condiciones naturales del terreno se traduce en una infraestructura de fácil mantenimiento y extremadamente amigable con el habitante. La camineria será pavimentada con el área circundante totalmente parqueizada y con iluminación decorativa cálida, plazas y parques con juegos para todas las edades, un espacio de cowork para los residentes con cómodas instalaciones que incluyen wifi de alta velocidad, un Club House con áreas interiores de usos múltiples,

parrillero, piscina exterior cancha de tenis y paddle y estará equipado con juegos para niños, diseñados y habilitados para festejar cumpleaños infantiles. También se incorpora un jardín de infantes (de 0 a 4 años) con servicio daycare y baby sitting.

La propuesta de La Buonora se presenta como una nueva generación en materia de urbanizaciones. Propone casas aisladas, con opciones que van desde los 125 y llegan hasta los 145 metros cuadrados, prontas para ocupar, con una batería de servicios y amenidades que resultan singulares desde que apuestan claramente a la vida rural. Así nos encontramos con una pequeña granja con animales para los más chicos, un club de Huertas y Huertas Kid, donde se desarrollarán talleres de huerta, cocina, cerámica y pintura para grandes y chicos.

TU NUEVA VIDA, ESTÁ CADA VEZ MÁS CERCA

BARRIO JARDIN
H U E R T A S
DE LOS HORNEROS

ÚLTIMAS
UNIDADES
ETAPAS 1 Y 2

CASA DE DISEÑO + TERRENO

360.000 USD

¡No pierdas esta oportunidad!

 3 DORMITORIOS	 JARDÍN DE INFANTES	 PARRILLERO	 PISCINA	 SOLARIUM	 CASAS DE: 152,8 m2 - 149,8 m2
-------------------	------------------------	----------------	-------------	--------------	--------------------------------------



VIA DISEÑO

Sitio Arquitectura

Programa: Comercial
Ubicación: Carrasco, Canelones, Uruguay
Año: 2021
Imágenes: Sitio Arq.

El Covid-19 deja lecciones. La actividad comercial y la industria del diseño deben aportar valor a nuevas soluciones que potencien el uso de espacios abiertos, flexibles y que permitan el desarrollo de todo tipo de actividades. Por otra parte, la tendencia sostenida de crecimiento de población hacia el este refuerza la idea de seguir consolidando infraestructura comercial y servicios del más alto nivel. El punto donde se implanta el proyecto es sobre la ruta 101 frente al

Aeropuerto destacándose este tramo como el de más flujo de vehículos por la conectividad hacia el este de la ruta Interbalnearia y ruta 102 (perimetral) con Avda. de las Américas y Cno. Carrasco. Via Diseño será un verdadero “design district” como el que cuentan diversas ciudades en el mundo. Dispondrá de la más amplia gama de artículos para baños, cocinas, iluminación, mobiliario de diseño, electrodomésticos, moda y tendencias en un marco donde se integrarán aspectos artísticos y

gastronomía. Son 220 metros de calle peatonal y accesible, con equipamiento urbano y lumínico de primer nivel, jardines, una variada cantidad de comercios, espacio para un importante número de estacionamientos en un ambiente seguro. La primera etapa habilitará unos 18 locales comerciales en más de 5.000 m2 previendo para el 2023 una significativa ampliación con frente a la ruta 101.



Hoy más que nunca
precisas una web

Diseñamos tu sitio
teniendo en cuenta que
3 de cada 4
usa dispositivos móviles
para navegar y comprar



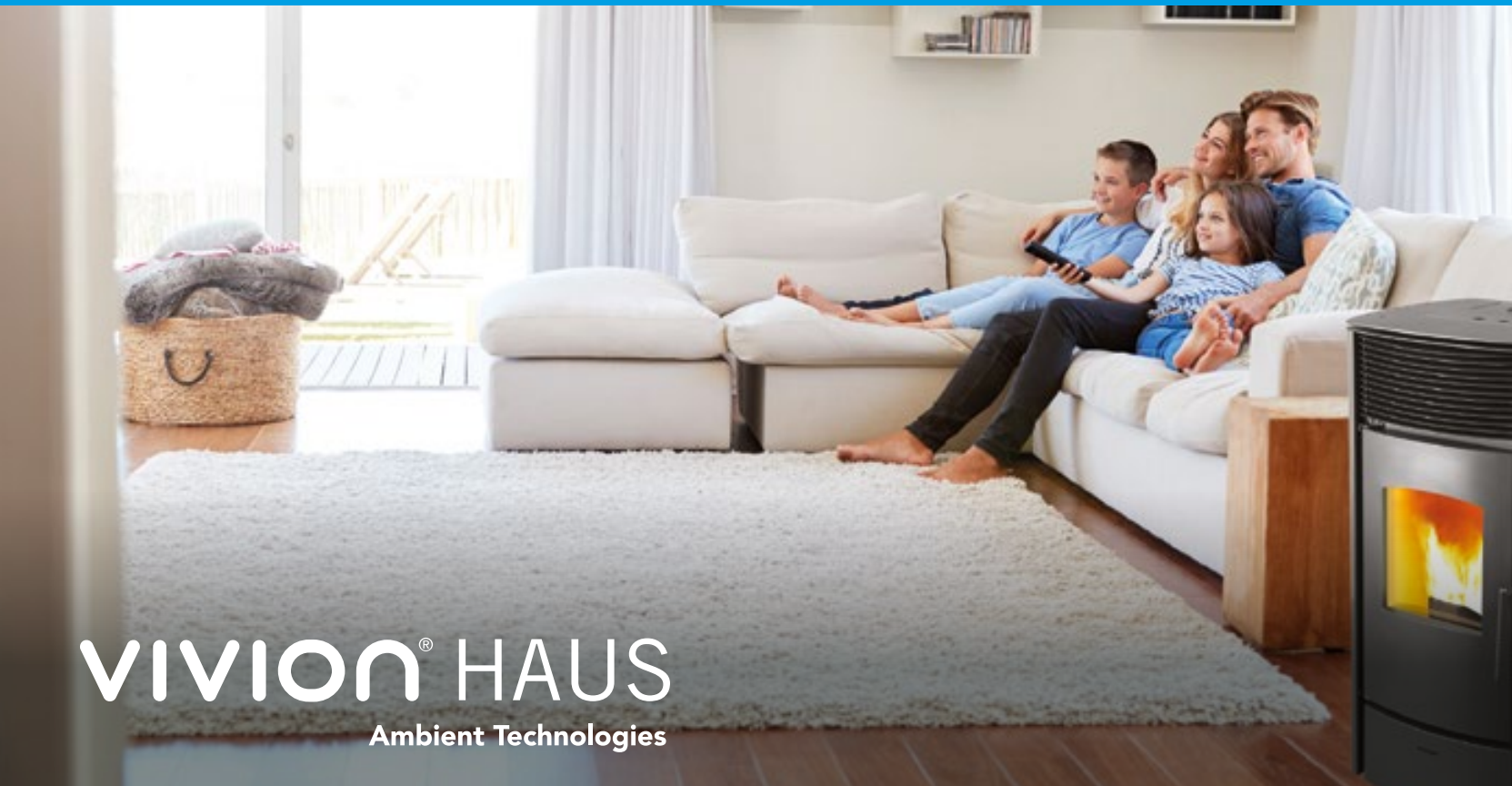
20 años de experiencia
en diseño gráfico y web.

www.hastaller.net
hastaller@gmail.com - 099 65 78 16



EL MEJOR EQUIPO A TU SERVICIO

Asesoramiento / Instalación / Respaldo post venta / Mantenimiento



VIVION® HAUS
Ambient Technologies



ESTUFAS A LEÑA DE ALTO RENDIMIENTO

- Hasta 4 veces más eficientes que las estufas a leña tradicionales
- Simple, doble o triple combustión (según modelo)
- Rápido calentamiento del ambiente



CALEFACTORES A PELLETS DE MADERA

- Eficiencia superior al 90%
- Temperatura y encendido programables
- Combustible: pellet de madera (ocupa poco espacio, no ensucia)
- Baja emisión de humos
- Sistema apto para casas o apartamentos
- Baja complejidad en la instalación
- Opción **wiFi**



AIRES ACONDICIONADOS

- Programá la temperatura desde tu celular
- Más eficiencia para un menor consumo
- Purificador de aire
- Más silencioso

DISFRUTÁ ENTRECASA

Descubrí todos los modelos en:

vivionhaus.com / Av. Italia 6378 / Tel.: 2600 4614